

项目名称：芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目

项目委托单位：芜湖前湾集团有限公司

项目编制单位：芜湖民宇环境科技有限公司

芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目组成员名单

序号	参与内容	人员	职称	人员签名
1	项目负责人	丁祖旺	工程师	
2	人员访谈	杨燕	助理工程师	
3	现场勘查	王仁保	助理工程师	
4	报告编制	柯传洋	助理工程师	
5	报告审核	肖伟龙	工程师	

摘要

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《安徽省生态环境厅 安徽省自然资源厅 关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》（皖环函〔2021〕1010号）等法律和文件要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。芜湖民宇环境科技有限公司受芜湖前湾集团有限公司委托，对该地块开展土壤污染状况调查工作。

1、地块概况

芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目地块位于皖江江北新兴产业集中区大龙湾片区高铁站北侧，该项目属于芜湖江北青年创业产业园一期及人才配套项目部分地块，无单独的地块红线。本次调查面积约为62.37亩，项目分为A地块、B地块。其中A地块东至规划支二路，南至规划支路，北至通江大道，中心坐标东经118°14'50.70"，北纬31°21'48.01"；B地块东至规划支二路，南至科技路西至合肥路，北至通江大道，中心坐标东经118°14'47.58"，北纬31°21'44.04"。拟建芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目（一类用地及二类用地）。地块历史上为农田和水渠，目前为闲置待开发状态，周边居民种植食用蔬菜、水稻等。

2、污染识别

地块历史影像图等资料表明调查地块内原为农田和水渠，后闲置待开发；经走访社区等相关管理部门及周边居民证实了地块及周边的历史使用情况；现场踏勘时地块内土壤无异味、无异常，无明显受污染痕迹，地块无污染源。

3、结论

经历史资料收集、现场踏勘、人员访谈的调查结果综合分析，确认调查地块内不存在历史上曾涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等活动；历史上不涉及工业废水污染；历史上不存在其他可能造成土壤污染的情形；来自紧邻周边污染源的污染风险较小；现场调查未发现土壤或地下水存在污染迹象；地块相关资料较完整、判断依据充分。调查地块满足第一类用地及第二类用地的土壤环境质量要求。

目录

1 项目概述	1
1.1 项目背景	1
1.2 调查原则	1
1.3 调查依据	2
1.3.1 地块相关法律、法规和政策	2
1.3.2 调查与评估方法	2
1.3.3 工作文件	2
1.4 调查范围	2
1.5 调查方法	3
2 第一阶段土壤污染状况调查：地块概况	4
2.1 地块位置、面积、现状用途和规划用途	4
2.1.1 地块位置与面积	4
2.1.2 地块现状用途	7
2.1.3 地块规划用途	7
2.2 地块所在区域概况	8
2.2.1 区域地理位置及概况	8
2.2.2 地形地貌	8
2.2.3 区域土壤环境质量	9
2.2.4 气候条件	9
2.2.5 区域水文特征	10
2.3 地块历史用途变迁情况	12
2.4 地块内污染物分析	16
3 第一阶段调查（污染识别）	17
3.1 历史资料收集	17
3.1.1 用地历史资料	17
3.1.2 农作物及其他植物分布情况	21
3.1.3 地块污染源及迁移途径分析	21
3.1.4 小结	21

3.2 现场踏勘	21
3.2.1 调查地块周边环境描述	21
3.2.2 调查地块现状环境描述	22
3.2.3 土壤快速检测情况	26
3.2.4 小结	31
3.3 人员访谈	31
3.3.1 调查地块历史用途变迁的回顾	52
3.3.2 周边潜在污染源的回顾	52
3.3.3 突发环境事件及处置措施情况	52
3.3.4 小结	52
4 第一阶段调查分析与结论	53
4.1 调查资料关联性分析	53
4.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	53
4.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析	54
4.1.3 不确定性分析	54
4.2 调查结论	54
4.3 建议	55

附件 1 申请表

附件 2 申请人承诺书

附件 3 单位承诺书

附件 4 《安徽省人民政府关于安徽省江北产业集中区总体规划的批复》
(皖政秘[2016]139 号)

附件 5 《江北新区 A 单元(站北片区) 06 街区控制性详细规划图则》

附件 6 快筛检测

附件 7 专家意见

附图 1 航拍影像图

1 项目概述

1.1 项目背景

2016年6月芜湖市人民政府完成了《安徽省江北产业集中区总体规划》，江北产业集中区目前初步形成以江北片区和江北西湾花园、江北产业集中区起步区、无为经济开发区为主的规划布局。2016年7月安徽省人民政府以皖政秘[2016]139号对《安徽省江北产业集中区总体规划》进行了批复。

以《安徽省江北产业集中区总体规划（2013-2030年）》为依据，根据现状地形以及规划需要，确定了芜湖江北青年创业产业园配套人才社区规划用地范围界限为：南至科技路，北至规划支路，东至规划支路，西至合肥路。本次调查面积约为62.37亩，项目分为A地块、B地块。其中A地块东至规划支二路，南至规划支路，北至通江大道，中心坐标东经118°14'50.70"，北纬31°21'48.01"；B地块东至规划支二路，南至科技路西至合肥路，北至通江大道，中心坐标东经118°14'47.58"，北纬31°21'44.04"。

芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目地块位于皖江江北新兴产业集中区大龙湾片区高铁站北侧，本次调查面积约62.37亩，根据《土壤环境质量建设土壤污染风险管控标准标准（试行）》（GB36600-2018）中建设用地分类，属于第一类及第二类用地。

芜湖民宇环境科技有限公司受芜湖前湾集团有限公司委托，承接新建芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目，进行土壤污染状况调查。

1.2 调查原则

（1）针对性原则：针对地块特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块环境管理提供依据。

（2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范地块环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

1.3 调查依据

1.3.1 地块相关法律、法规和政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年）
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日）
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日）
- (5) 《水污染防治行动计划》（国发〔2015〕17 号）
- (6) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31 号）
- (7) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（原环境保护部公告 2017 年第 72 号）

1.3.2 调查与评估方法

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）
- (3) 《土壤环境质量建设土壤污染风险管控标准标准(试行)》(GB36600-2018)
- (4) 《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）
- (5) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）
- (6) 《地下水环境监测技术规范》（HJ/T 164-2004）
- (7) 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）

1.3.3 工作文件

- (1) 《芜湖江北青年创业产业园一期及人才配套项目详细规划建筑方案设计》

1.4 调查范围

根据相关环境保护法规、技术规范等的要求，结合地块特点，开展项目地块内土壤与地下水环境质量调查工作，主要包含以下内容：

通过收集场地相关资料、现场踏勘与人员访谈，识别项目地块内各类污染（源）以及历史和当前的活动对地块环境质量可能造成的影响，最后得出调查结论。

1.5 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况初步调查 技术导则》（HJ 25.1-2019）和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）建设用地土壤污染状况调查分为第一阶段土壤污染状况调查、第二阶段土壤污染状况调查、第三阶段土壤污染状况调查，本次调查仅为第一阶段土壤污染状况调查。

土壤污染状况调查的工作内容主要包括资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、结果分析、调查报告编制等。先通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等调查手段全方位、概略性地了解污染地块及其地块历史、周边环境、厂区分布、生产工艺等一般性条件，并分析地块前期调查结果，对地块过去和现在的使用情况，特别对与地块污染活动有关的信息进行收集与分析，判断地块环境污染的可能性，识别地块的潜在污染因子和潜在污染区域。若由于资料缺失、历史用地功能无法追溯等原因造成无法排除污染源时，则需进行分析。

下图为本项目工作流程示意图。

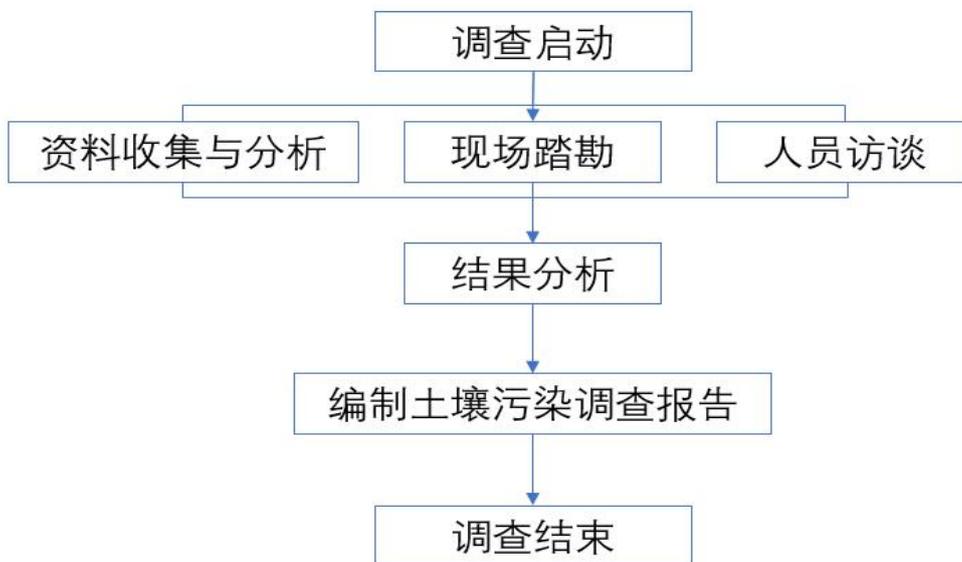


图 1.5-1 本次土壤污染状况调查调查工作步骤

2 第一阶段土壤污染状况调查：地块概况

2.1 地块位置、面积、现状用途和规划用途

2.1.1 地块位置与面积

新建芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目地块位于皖江江北新兴产业集中区大龙湾片区高铁站北侧。本次调查面积约为62.37亩，项目分为A地块、B地块。其中A地块东至规划支二路，南至规划支路，北至通江大道，中心坐标东经118°14'50.70"，北纬31°21'48.01"；B地块东至规划支二路，南至科技路西至合肥路，北至通江大道，中心坐标东经118°14'47.58"，北纬31°21'44.04"。地块边界拐点坐标信息详见表2.1-1和表2.1-2，地理位置示意图见图2.1-1，地块调查范围拐点图见图2.1-2。

表 2.1-1 A 地块边界拐点坐标信息表

边界位置 (方位)	边界位置编号	城市坐标轴	
		纵坐标 (X轴)	横坐标 (Y轴)
西北	1	473877.829	3470340.318
东北	2	474011.208	3470346.837
东南1	3	474011.208	3470232.406
东南2	4	474001.208	3470222.406
西南	5	473877.829	3470222.406

表 2.1-2 B 地块边界拐点坐标信息表

边界位置 (方位)	边界位置编号	城市坐标轴	
		纵坐标 (X轴)	横坐标 (Y轴)
西北1	6	473730.383	3470194.252
西北2	7	473740.561	3470204.406
东北1	8	474001.208	3470204.406
东北2	9	474011.208	3470194.406
东南1	10	474011.208	3470121.198
东南2	11	474001.208	3470111.227
西南1	12	473742.524	3470115.986
西南2	13	473730.199	3470127.483

注：坐标系为 CGCS2000_3_Degree_GK_Zone_39

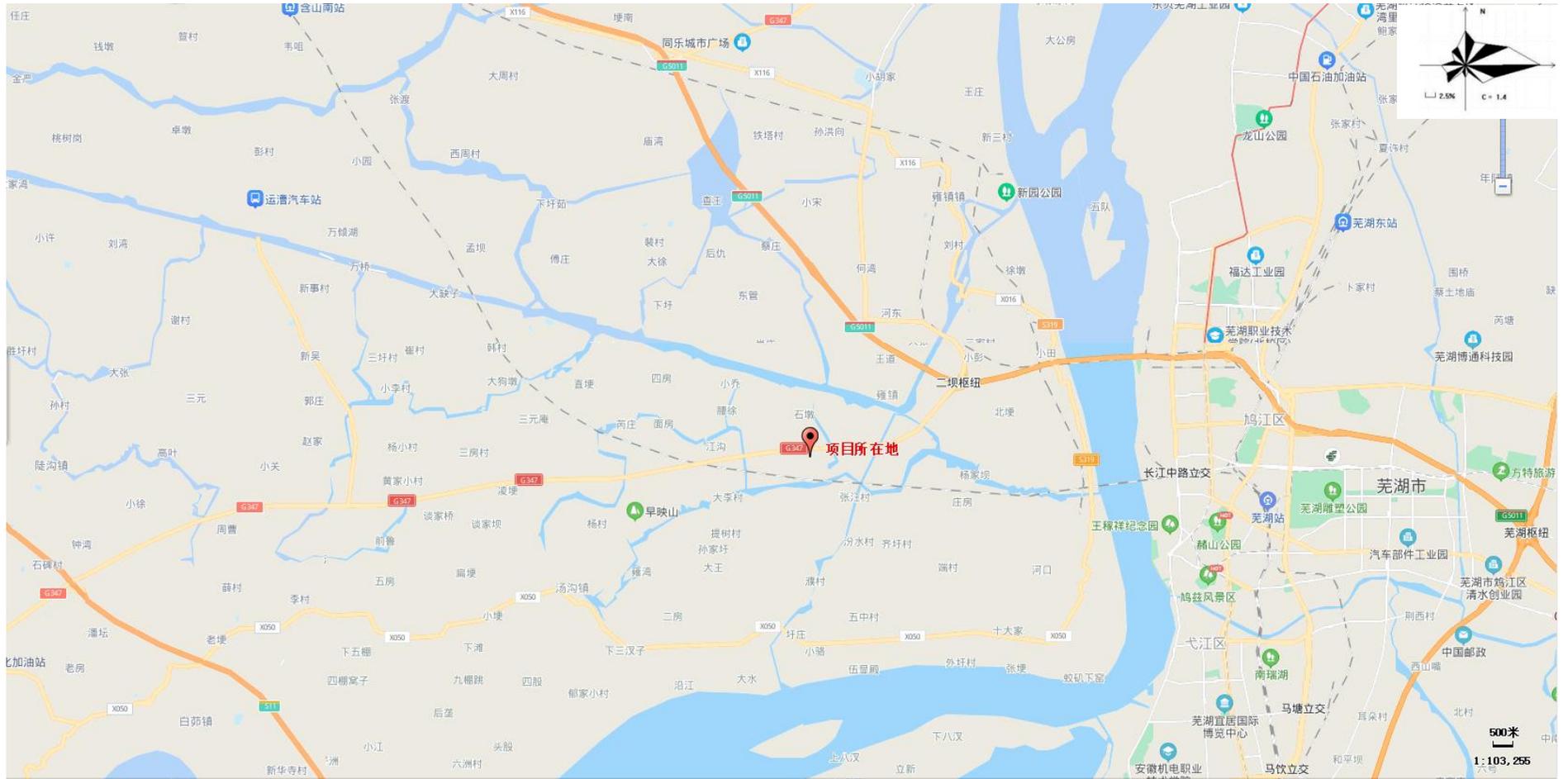


图2.1-1 地块地理位置图

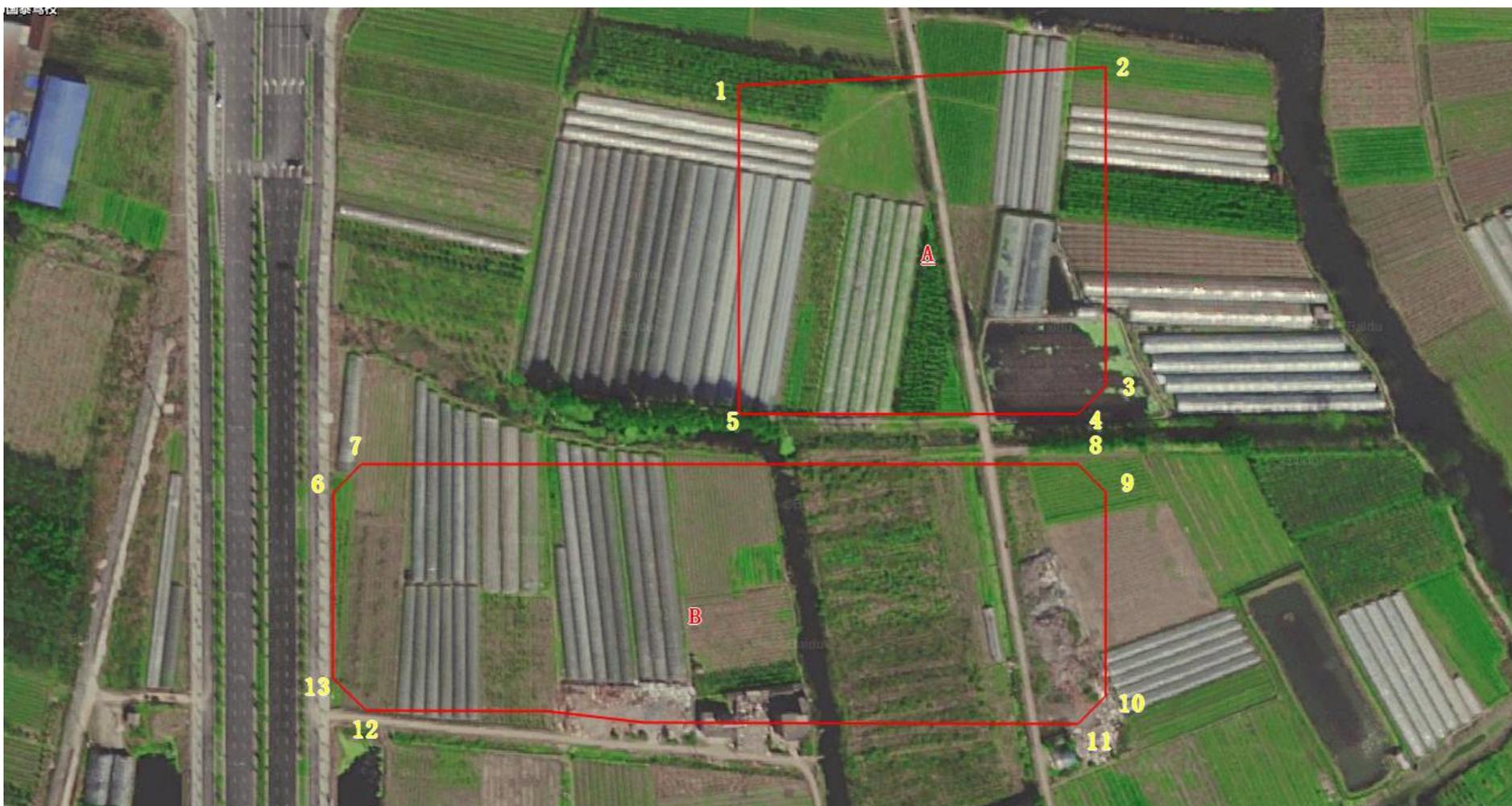


图 2.1-2 地块调查范围拐点图

2.1.2 地块现状用途

根据历史资料收集及现场踏勘情况，调查地块历史至今主要为农田（蔬菜、水稻）以及水渠。调查地块现状为农田和水渠。

2.1.3 地块规划用途

根据调查地块所在区域单元控制性详细规划，调查地块规划用地性质为第一类及第二类用地，拟建芜湖江北青年创业产业园配套人才社区项目。土地利用规划图见附件5。

2.2 地块所在区域概况

2.2.1 区域地理位置及概况

鸠江区位于芜湖市，历史文化长远，是芜湖市的中心区，位于芜湖市北部，跨长江两岸，总面积 820 平方千米。东连马鞍山市当涂县，南邻芜湖市镜湖区、湾沚区，西接马鞍山市含山县、芜湖市无为市，北靠马鞍山市和县。截至 2019 年，鸠江区下辖 5 个街道、4 个镇（四褐山街道、裕溪口街道、官陡街道、湾里街道、清水街道、沈巷镇、二坝镇、汤沟镇、白茆镇）。根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，鸠江区常住人口为 540487 人。

2.2.2 地形地貌

芜湖市属长江沿岸地层区。区域地层自震旦纪以来发育较为齐全，但市区范围内地层出露较为简单，为中生代沉积岩层及火山岩组成，自老到新顺序为：三叠系、白垩系、第四系。区内由于浮土覆台宁芜凹陷南缘。芜湖市矿产资源丰富，主要矿种有铁、锰、钒、煤、有色金属、粘盖，大部分地区无地层出露。本区在大地构造上分属淮阳山字型构造东翼下扬子准地土等。

芜湖市沿长江一带，地势平缓，大部分为三角洲沉积的饱和软土，属淮阳山字型构造前弧东翼宁芜盆地西南缘，基岩以岩浆为主，西部地层为上侏罗统龙王山组（T、L）基岩和中生代喷出岩及火山碎屑岩，东部为中性浅成岩和上白垩统浦口组沉积岩类，不整合接触，后经夷平并为砂质、淤泥质冲积物覆盖，构成现代平原的地貌基础。

芜湖市属长江沿岸地层区。在地质构造上位于扬子准地台（I 级大地构造）下扬子台坳（II 级打底构造），苏、浙、皖断褶束（III 级大地构造），基岩埋藏很浅，是最佳的桩基础持力层。区域地层自震旦纪以来发育较为齐全，但市区范围内地层出露较为简单，为中生代沉积岩层及火山岩组成，自老到新顺序为：三叠系、白垩系、第四系。区内由于浮土覆盖，大部分地区无地层出露。区域在大地构造上分属淮阳山字型构造东翼下扬子准地台宁芜凹陷南缘。

芜湖市以长江为界，西北部为冲积平原，东南部为低山丘陵，在低山丘陵区，冲沟多为宽平的“U”型谷。长江沿岸 I、II 级河流阶地以堆积阶地为主，局部见有

侵蚀阶地，新生代地层主要发育中、晚更新世及全新世地层。新近纪以来，出现2次明显的沉积间断，第1次发生在上新世和第四纪之间，表现形式为洞穴流水沉积间断、溶洞普遍抬升；第2次发生在中、晚更新世之间，表现形式为构造隆升，持续时间约34万年；新生代以来，构造运动以升降差异活动为主，断裂活动和褶皱作用不明显。新构造运动的基本特点是继承性、差异性和间歇性。早期活动以继承性为主，晚期活动差异性表现比较突出，而间歇性运动基本上贯穿整个新构造时期。根据地质地貌、断裂活动和测年数据，该区新构造运动的起始时代在上新世末期至第四纪初期。

芜湖市地貌属长江中下游冲积平原，主要由河滩和阶地构成，还有台地和丘陵。总地势东北高，西南低，呈带状，平均海拔6-10m（黄海高程，下同），市区土地面积平原占95.5%，丘陵占4.5%。区域内地貌单元为长江I级阶地和高温滩地，阶地中沟渠纵横，池塘广布，沿江有防洪大堤，零星分布有侵蚀残丘和孤山，其中四褐山为区域内的最高点，海拔高度133.93m，其次是小马鞍山。

2.2.3 区域土壤环境质量

鸠江区地处北亚热和中亚热的交界地带，土壤类型复杂多样，土壤中主要分属6个土类、7个亚类、17个土属、31个土种。自然土壤有黄壤、棕壤；耕作土壤有水稻土和潮土。区域内土壤类型为冲积型粘土和淤泥质粘软土，土壤多呈微酸性至中性。区域内以种植农作物为主，农作物有水稻、豆类、蔬菜等。

2.2.4 气候条件

芜湖市鸠江区地处中纬度地带，具有明显的北亚热带湿润季风气候特征，四季分明，光照充足。冬季多为偏北风，寒冷干燥，夏季深受东南季风影响，暖热湿润，春秋为过渡性季节。芜湖雨水丰沛，但季节分配不均，约40%集中于夏季，梅雨典型。其主要的气象特征如下：

年平均气温约16.2℃，夏季最高气温41℃，7-8月气温最高，平均34.5℃，1-2月气温最低，平均2℃；年平均相对湿度78%，常年无霜期210-240天(4-10月份)，全年日照2000h，年平均降雨量1195.9mm；年平均大气压1014.2hpa。

根据芜湖市气象站近多年的气象资料统计，区域内全年主导风向为E风，次主导风向为ENE风；该区域年静风频率为1.4%，冬季静风频率相对较高，为1.7%；区域

地面年平均风速为2.6m/s，N和NW风风向下平均风速较大，达3.3m/s，SSW风风向下平均风速最小为2.1m/s。

2.2.5 区域水文特征

2.2.5.1 区域水文特征：地表水

芜湖市的地表水资源以长江芜湖段为主干构成一个较为完整的水系，长江芜湖段右岸有青弋江，在市南宝塔处注入长江。扁担河系青弋江、水阳江在鸠江区清水街道汇合后的一个分支，流经经济技术开发区龙山街道附近注入长江。主要河流水文特征如下：

(1) 长江芜湖河段

长江芜湖河段上起繁昌县三山河口（头棚），下迄芜湖市东西梁山，河道全长49.8km，河道走向在大拐处为90°转弯，以上为东西向，以下为南北向。本河段弋矶山以上至三山河口称之为大拐段，汤沟一带原江中鲫鱼洲在八十年代中期消失，后在其右下侧又淤出一潜洲。弋矶山以下至东西梁山为首尾束窄，中部展宽的微弯分汉型河段。展宽段有曹姑洲和陈家洲顺列江中，将水流分为左（北水道）、右（西华水道）两汉，其中右汉为主汉，高水位时分流比为60-70%，低水位分流比80-90%，2010年11月右汉分流比为84.3%。曹姑洲和陈家洲有由左汉进指向右汉曹捷水道，高水过流，曹姑洲头心滩系八十年代水流切割而成。

工程区下游弋矶山设有芜湖水（潮）位站，上游设有大通水文站，是长江下游最后一个径流、泥沙控制站。大通站至本河段区间入汇支流水量总和大约只占长江干流多年平均流量的1.2%，故芜湖河段的来水来沙特性可引用大通站水沙统计资料来反映。芜湖站下游47km处有马鞍山水文站。据统计，大通站多年平均径流量为8980亿m³，实测历年最大流量为92600m³/s（1954年8月1日），历年最小流量为4620m³/s（1979年1月31日），多年平均流量28600m³/s。

(2) 青弋江

青弋江干流全长233km，其中陈村大坝至青弋江入江口河道全长约160km，青弋江干流陈村水库以下涉及圩口27个，保护面积约1119.9km²，耕地67.6万亩，人口149万人，沿线堤防总长564.5km。

青弋江流域面积7100km²。主源有麻川和舒溪两支，两河汇合后称尚溪，至成村

为上游区，出陈村峡谷后称青弋江，沿途经泾县、西河镇至湾沚后称下游。其下河流分为两支，一支经清水河至芜湖市汇入长江，一支经赵家河、青山河，于魏家渡汇姑溪河后由当涂金柱关入长江。青弋江较大支流有徽水，流域面积1072km²；其次为琴溪河，流域面积442km²；还有寒亭河、孤峰河等。

（3）漳河

漳河纵贯南陵县境，下游为南陵县与繁昌县的界河。自南向北，至漕港入长江。全长115公里，流域面积1360km²。南陵以上为上游区，黄墓渡为中下游分界，经石碓，在漕港汇入长江。其下游河道弯曲，石碓-漕港段弯曲系数达3.5以上。南陵县城以上的上游河道属山间溪流，河床陡峻，比降2.3-4.5‰，河面狭窄，水位变化幅度大，汛期暴雨极易形成山洪暴发，干旱季节则断流。县城以下的中游河段，河宽80-140米，比降0.15‰，水流平缓。三埠管以下的下游河段，河宽120-200米，比降0.12‰，河道弯曲。

（4）麻风圩圩内水系

圩内水系主要是位于桂花桥站和蟹子港闸之间的芦花塘，零星还有一些自然的沟塘。桂花桥站的排水范围为峨山路以北利民路以南，面积约9.6km²，蟹子港闸排水范围为峨山路以北至芦花塘，面积约3-4km²。现状圩内水系主要收集雨水及临近居民和企业的生活工业废污水，雨污合流后通过圩内桂花桥站和蟹子港斗门排放。

2.2.5.2 区域水文特征：地下水

按含水介质的性质，技改项目区地下水类型分为第四系松散岩类孔隙水和基岩裂隙水两种类型。第四系松散岩类孔隙水该含水层岩性主要为灰色、灰白色，粉~中细砂层，主要埋藏于地下30m内的芜湖组地层中，局部为透镜体。分布于区西北部，厚度较大，厚约4-36m；富水程度一般。基岩裂隙水岩性为三叠系中统黄马青组（T2h）灰白色砂岩，水量贫乏。据区域水文地质资料显示，地下水化学类型主要为重碳酸钙镁型水，地下水矿化度为0.3-0.5g/L，pH在7.6左右。富水性较差，上部风化段为弱含水层。地下水主要赋存于砂岩裂隙中。含水层主要为强—中风化砂岩，地下水主要赋存于风化或节理裂隙中，厚度一般3-10m，为埋藏型，埋藏深度由调查区的西往东变深，西则约38.5m，东则约44.6-46.6m。

2.3 地块历史用途变迁情况

项目组收集了调查地块 2012-2021 年航拍资料，见表 2.3-1。根据人员访谈可知，调查地块 2012 年以前为农田和水渠，2016 年后项目地块左侧新建了一条合肥路，其余仍为农田。从历史卫星影像了解到，调查地块 2012 年至今均为被周围居民用作农田进行耕种。

表 2.3-1 调查地块历史用途变迁情况一览表

序号	历史时间	历史航拍图	历史情况说明
1	2012 年 05 月前	无历史航拍图，地块及周边历史通过人员访谈了解，人员访谈详见 3.3 章节。	<p>项目地块： 2012 年之前，通过人员访谈得知项目地块内为农田和水渠，无工业企业存在。</p>
2	2012 年 05 月		<p>项目地块： 2012 年 05 月，航拍资料显示，项目地块内为农田和水渠，无工业企业存在。</p>

序号	历史时间	历史航拍图	历史情况说明
3	2016年09月		<p>项目地块：</p> <p>2016年09月，航拍资料显示，项目地块与2012年相比无较大变化，仍为农田和水渠。</p>

序号	历史时间	历史航拍图	历史情况说明
4	2021年02月		<p>项目地块：</p> <p>2021年02月，航拍资料显示，项目地块与2016年相比，左侧新建一条合肥路，项目地块仍为农田和水渠，无明显变化。</p>
<p>备注：2021年02月至今地块内所有居民均已拆迁。</p>			

2.4 地块内污染物分析

通过对前期资料的梳理与分析：调查地块内历史至今未入驻过的企业，未倾倒过各类固废。地块内历史至今主要为农田和水渠。综上，地块无污染源。地块周边历史上以农田和水渠为主，无重污染企业。

3 第一阶段调查（污染识别）

3.1 历史资料收集

我公司组织技术人员对调查地块开展了第一阶段调查工作，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，主要通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式，对地块的历史、现状和规划使用情况以及与之相关的生产过程进行分析，识别潜在的地块污染状况、污染源和污染特征。

3.1.1 用地历史资料

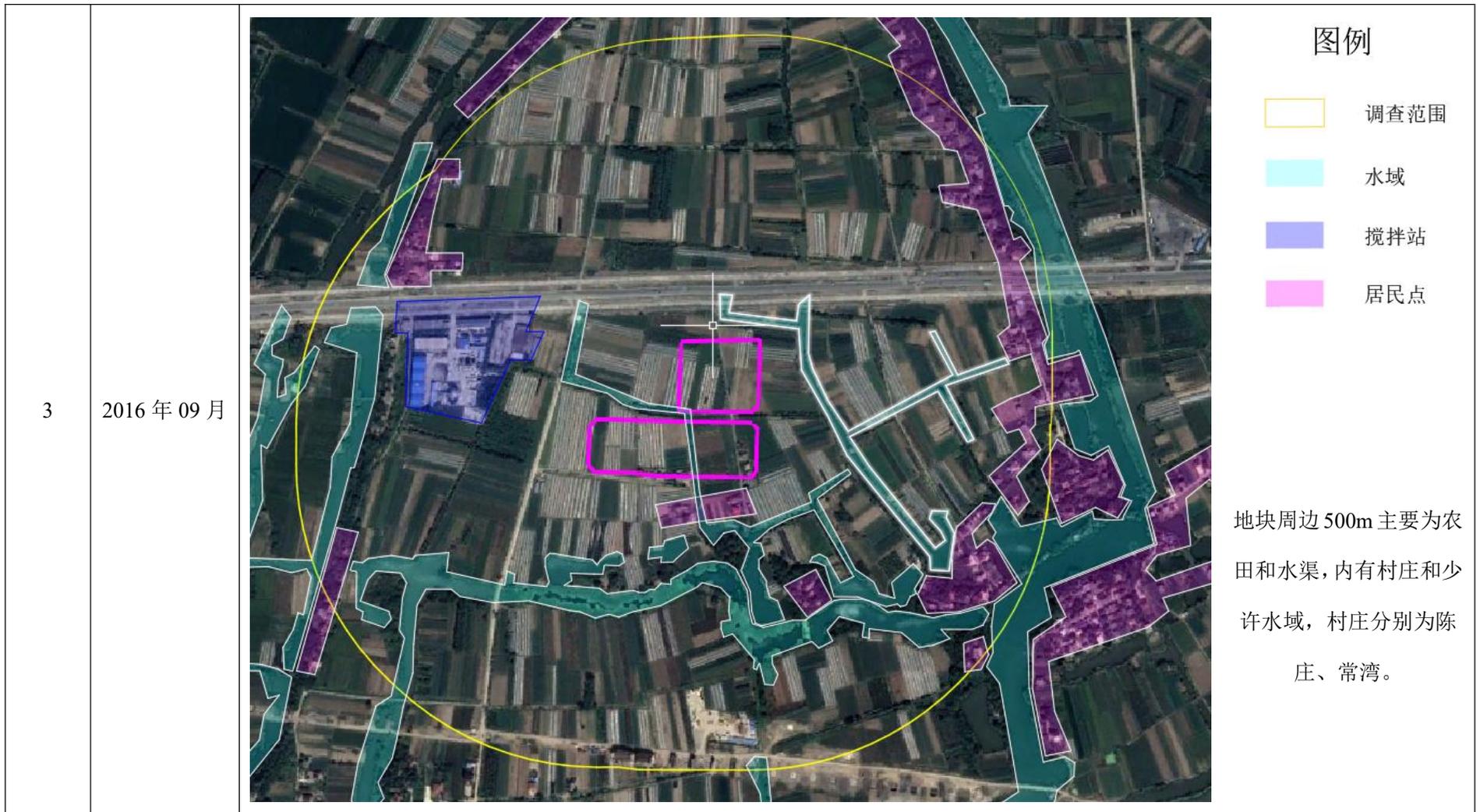
项目组收集到的资料见表 3.1-1。

表 3.1-1 历史相关资料信息一览表

序号	资料名称	资料来源	备注
1	调查地块 2012~2021 年历史卫星影像图	Google Earth	表 3.1-2
2	《安徽省人民政府关于安徽省江北产业集中区总体规划的批复》（皖政秘[2016]139 号），2016 年 7 月	芜湖前湾集团有限公司提供	附件 4
3	《江北新区 A 单元（站北片区）06 街区控制性详细规划图则》		附件 5

表 3.1-2 调查地块周边历史用途变迁情况一览表

序号	历史时间	历史影像图及变化说明
1	2012 年 05 月前	无历史航拍图，地块及周边历史通过人员访谈了解，人员访谈详见 3.3 章节。
2	2012 年 05 月	 <p style="text-align: right;">图例</p> <ul style="list-style-type: none"> 调查范围 水域 搅拌站 居民点 <p>地块周边 500m 主要为农田和水渠，内有村庄和少许水域，村庄分别为陈庄、常湾。</p>





3.1.2 农作物及其他植物分布情况

调查地块内主要为农田和水渠，根据资料收集结果可得知，原农田种植作物为水稻、蔬菜。自被征用之后，一直未作其他用途使用，现地块主要是土地周边居民种植水稻、蔬菜等。

3.1.3 地块污染源及迁移途径分析

根据历史资料可知，地块内主要为农田和水渠，历史上无工业活动，无明确的污染源。

3.1.4 小结

项目组收集了地块规划资料、地块及周边区域历史卫星影像图等。

通过收集的资料可以得知，调查地块历史用途较为单一：主要为农田和水渠，无明确的污染源，地块土壤及地下水存在污染的可能性不大。

3.2 现场踏勘

3.2.1 调查地块周边环境描述

3.2.1.1 周边环境敏感点

根据现场踏勘结果及图 3.2-1，调查地块周边 500m 范围内敏感点主要为村庄，地块周边的主要敏感目标如表 3.2-1 所示。

表 3.2-1 调查地块周边 500m 主要敏感点调查统计表

序号	敏感点名称	与厂界最近距离 m	人数	方位	备注
1	常湾	339	450	东南	村庄
2	陈庄	375	300	东北	村庄



图 3.2-1 调查地块周边 500m 范围内敏感点分布图

3.2.1.2 周边潜在污染物及污染迁移分析

根据资料收集、现场踏勘及人员访谈，调查地块周边 500m 范围内历史至今只有一家混凝土搅拌站企业入驻，无重污染企业。经询问附近居民，该企业于 2021 年底已停止生产，计划搬迁。该企业生产过程中对周围土壤环境影响较小，其余主要为农田和水渠。

3.2.2 调查地块现状环境描述

3.2.2.1 现存构筑物

根据现场踏勘及人员访谈情况，调查地块内无现存构筑物，项目组于 2022 年 2 月组织技术人员开展现场踏勘拍摄的照片见图 3.2-2。



地块东侧（2022.2.21）

经度：118.262024559

纬度：31.363818851



地块北侧（2022.2.21）

经度：118.258952320

纬度：31.366311741



地块西侧（2022.2.21）

经度：118.255610587

纬度：31.363458336



地块南侧（2022.2.21）

经度：118.259545208

纬度：31.361908870



地块内部区域（2022.2.21）

经度：118.258359432

纬度：31.363611747



地块内部区域（2022.2.21）

经度：118.259131983

纬度：31.363657770

图 3.2-2 地块内部区域图片

3.2.2.2 外来堆土

根据现场踏勘情况及访谈，调查地块内无外来堆土。

3.2.2.3 固体废物

根据现场踏勘情况及访谈，调查地块内未发现固废。

3.2.2.4 水环境（水井、沟、河、池、雨水排放、径流）

根据现场踏勘情况，调查地块内发现有水渠。



图 3.2-3 地块内水渠

3.2.3 土壤快速检测情况

使用光离子化检测仪（PID）对土壤 VOCs 进行快速检测，使 X 射线荧光光谱仪（XRF）对土壤重金属进行快速检测，依据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》，初步调查阶段，地块面积 $\leq 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于 3 个；地块面积 $> 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于 6 个，并可根据实际情况酌情增加。调查地块面积 41575.39m^2 ，因此土壤监测点位数不少于 6 个，地块内采取系统随机布点法，

共设置 6 个监测点位。在地块西侧的区域布设 1 个对照点（距离西侧边界约 200m），共计 7 个土壤点位（含 1 个对照点），具体采样位置依据现场情况略有调整，土样快速检测的点位位置信息见图 4.2-4。



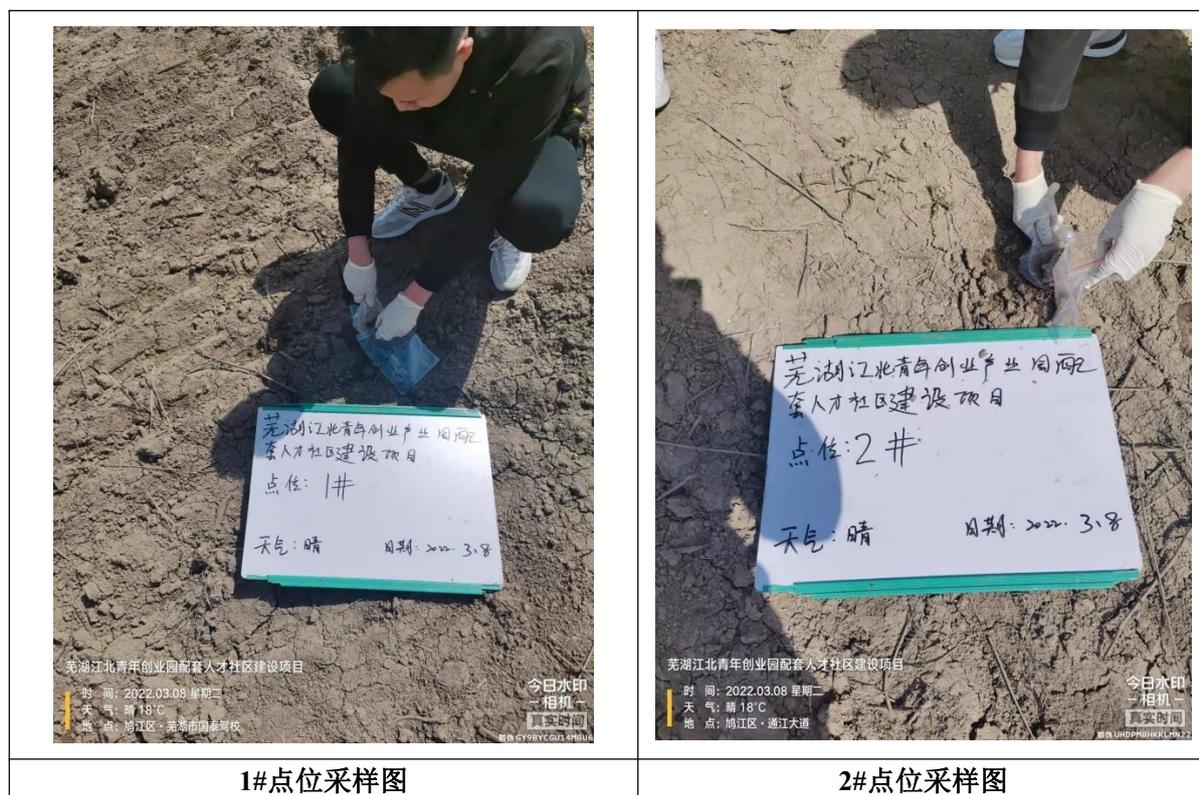
图 3.2-4 土样快速检测点位信息图

2022 年 3 月 8 日，使用 PID 快速检测土壤 VOCs 结果中，#5 土壤点位读数最大，值为 0.668ppm，含量极低，土壤被石油烃类化合物污染的可能性较低。使用 XRF 对 9 种重金属（铜、铅、镍、砷、铬、钴、钒、汞、镉）进行检测，快速检测结果显示，铜、铅、镍、砷、铬、钴和钒 7 项重金属检出，其检出最大值分别为 21.491mg/kg、26.788mg/kg、15.228mg/kg、10.429mg/kg、77.978mg/kg、11.282mg/kg 和 112.496mg/kg；重金属镉和汞未检出。地块未来主要规划为居住复合商业、产业用地，属于第一类用》（GB36600-2018）中第一类用地的筛选值，经初步判断，土壤重金属钒、钴、镍、铜、铅、砷、镉和汞均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地及第二类用地的筛选值。现场快速检测结果见表 3.2-1。

表 3.2-2 土壤采样快筛汇总表

序号	筛查深度	XRF 测试项目 (ppm)									PID (ppm)
		铜 Cu	铅 Pb	镍 Ni	砷 As	铬 Cr	钴 Co	钒 V	汞 Hg	镉 Cd	
1	1# (0.2)	13.94 5	17.7	15.22 8	10.42 9	77.97 8	10.76 8	112.49 6	N D	N D	0.613
2	2# (0.2)	2.778	2.756	0.64	0.47	2.926	0.478	9.334	N D	N D	0.626
3	3# (0.2)	21.49 1	26.78 8	15.04 7	7.598	52.49 3	11.28 2	64.861	N D	N D	0.573
4	4# (0.2)	12.99	11.17 9	10.45 6	4.083	39.30 2	6.811	46.467	N D	N D	0.611
5	5# (0.2)	7.719	4.082	2.353	3.101	27.02 3	2.735	35.472	N D	N D	0.668
6	6# (0.2)	7.162	5.269	5.418	3.165	21.14 3	2.545	20.737	N D	N D	0.587
7	7# (0.2)	3.314	3.845	2.598	2.721	16.69 8	1.551	16.797	N D	N D	0.603

表 3.2-3 土壤快速检测照片





3#点位采样图



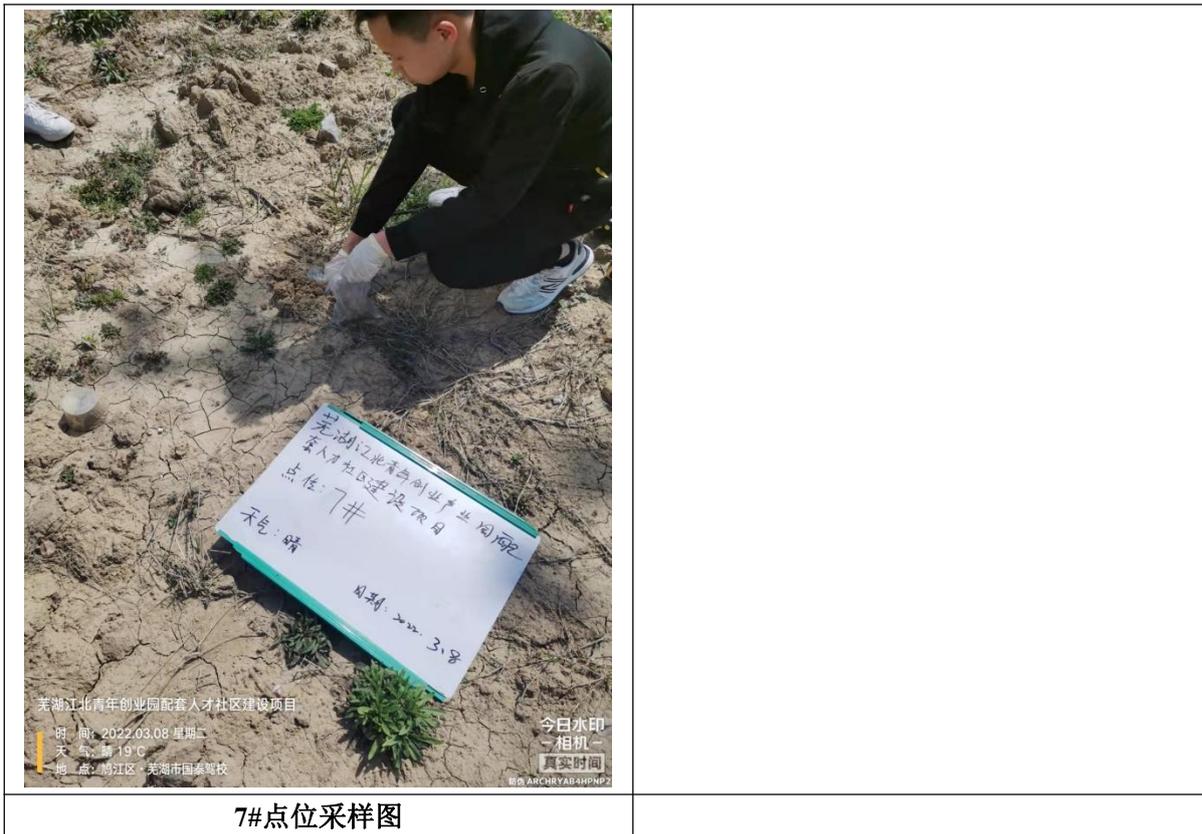
4#点位采样图



5#点位采样图



6#点位采样图



7#点位采样图

GLLS-4-X008-2021

江苏格林勒斯检测科技有限公司

土壤采样快筛汇总记录表

项目名称: 芜湖江北青年创业园配套人才社区建设项目 项目编号: 9E220202101B 点位编号: 表层土 采样日期: 2022.3.8 天气: 晴
 XRF 检测仪器型号: TRUEx 700 PID 检测仪器型号: PM-7340

序号	筛查深度	时间	XRF 测试项目 (ppm)										PID (ppm)	备注 取样送检位置 (*)	
			Cu	Pb	Ni	As	Cr	Co	V	Mg	Ca				
1	1# (0.2)	-	13.945	1.7	15.228	10.429	72.978	10.768	112.496	ND	ND			0.613	*
2	2# (0.2)	-	2.778	2.756	0.64	0.47	2.926	0.2478	7.334	ND	ND			0.626	*
3	3# (0.2)	-	21.491	26.788	15.027	7.598	52.493	11.282	64.361	ND	ND			0.573	*
4	4# (0.2)	-	12.99	11.179	10.056	4.083	39.302	6.811	46.467	ND	ND			0.611	*
5	5# (0.2)	-	7.217	4.082	2.353	3.101	27.023	2.735	35.472	ND	ND			0.668	*
6	6# (0.2)	-	7.162	5.269	5.418	3.165	21.143	2.545	20.737	ND	ND			0.587	*
7	7# (0.2)	-	3.314	3.845	2.598	2.721	16.698	1.551	16.797	ND	ND			0.603	*
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															

检测人: 刘宇

审核人: 叶明

检测实验室采样员: 詹金科

图 3.2-5 土壤快速检测记录

3.2.4 小结

根据前期资料收集、现场踏勘以及访谈情况，调查地块目前为农田及水渠，踏勘期间地块内未发现恶臭、化学味道和刺激性气味；地块内无外来堆土，无外来固体废物，无工业企业入驻，地块无污染源。

3.3 人员访谈

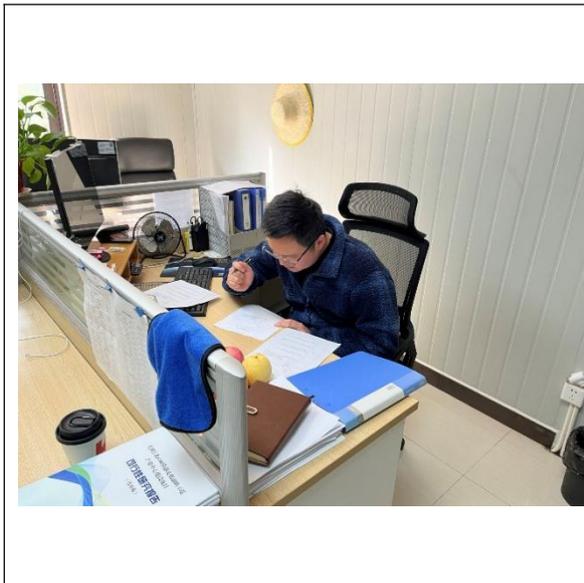
为了解调查地块真实情况，项目组对地块所在周边居民、政府人员以及地块建设单位人员进行访谈，内容涉及前期料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证等，访谈对象信息见表 3.3-1，人员访谈照片见表 3.3-2，访谈记录见表 3.3-3-3.3-11。

表 3.3-1 人员访谈信息表

序号	姓名	工作单位/住址	职务或者职称	联系方式	备注
1	丁亚龙	安徽省江北产业集中区生态环境分局	办事员	0553-2881170	政府人员
2	杨贤康	芜湖市自然资源和规划局江北分局	科员	13855380245	政府人员
3	伍炳棋	芜湖前湾集团有限公司	主管	8800939	建设公司人员
4	赵晖	芜湖前湾集团有限公司	主管	13721211081	建设公司人员
5	龚应华	常湾	农民	18365383226	周边居民
6	龚兴水	常湾	农民	15956557831	周边居民
7	袁浩	安徽省江北产业集中区城管执法大队	办事员	17681181929	政府人员
8	刘成云	板桥村委会	支委	18855356491	政府人员
9	陆德平	国泰驾校	员工	18855324897	周边工作人员

表 3.3-2 人员访谈照片

	
人员访谈对象：丁亚龙	人员访谈对象：杨贤康



人员访谈对象：伍炳棋



人员访谈对象：赵晖



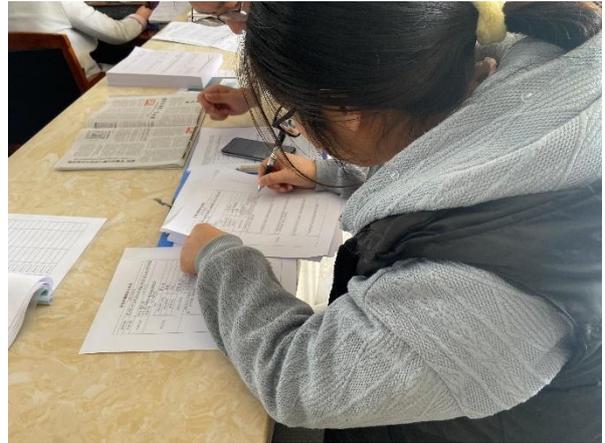
人员访谈对象：龚应华



人员访谈对象：龚兴水



人员访谈对象：袁浩



人员访谈对象：刘成云



人员访谈对象：陆德平

表 3.3-3 人员访谈原始记录（丁亚龙）

访谈人员信息		
地块名称	芜湖江北新兴产业园配套人才社区建设项目	
访谈日期	2022.02.21	
访谈人员	姓名: 丁亚龙 单位: 芜湖民宇环境科技有限公司 联系电话: 1521228257	
受访人员	姓名	丁亚龙
	单位或居住地址	江北新兴产业园集中区生态科技园
	职务或职称	科长
	联系电话	0553-2881170
	受访人员类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 企业名称、起始时间	
	2、本地块历史上是什么用地? 有哪些变迁过程? 耕地 绿化	
	3、本地块内是否有工业固体废物堆放? 是否有外来堆土? 若有, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 无	
	4、地块历史上是否涉及工矿用途、有毒有害物质储存与运输? 否	
	5、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? 否	

	<p>6、若为农用地，种植什么作物？</p> <p>水稻 油茶</p>
	<p>7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？</p> <p>否</p>
	<p>8、场地内是否有暗沟、渗坑？</p> <p>否</p>
	<p>9、场地周边是否曾有过重金属企业和其他可能的污染隐患？</p> <p>否</p>
	<p>10、本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、自然保护区、农田等敏感用地？若有，距离多远？若有农田，种植作物种类是什么？</p> <p>稻田 水稻 油茶</p>
	<p>11、本区域地下水用途是什么？</p> <p>无</p>
	<p>12、周边地表水用途什么？</p> <p>灌溉</p>
<p>访谈人员签字：柯传洋</p> <p>日期：2022.2.24</p>	

表 3.3-4 人员访谈原始记录（杨贤康）

访谈人员信息		
地块名称	芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目	
访谈日期	2022.2.21	
访谈人员	姓名: 杨贤康 单位: 芜湖民宇环境科技有限公司 联系电话: 152122807	
受访人员	姓名	杨贤康
	单位或居住地址	住建局江北分局
	职务或职称	科长
	联系电话	13855280245
	受访人员类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，企业名称、起始时间	
	2、本地块历史上是什么用地？有哪些变迁过程？ 农业用地 无变迁	
	3、本地块内是否有工业固体废物堆放？是否有外来堆土？若有，堆放场在哪？堆放什么废弃物？ 无	
	4、地块历史上是否涉及工矿用途、有毒有害物质储存与运输？ 否	
	5、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？ 否	

6、若为农用地，种植什么作物？ <p style="text-align: center;">蔬菜</p>
7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <p style="text-align: center;">否</p>
8、场地内是否有暗沟、渗坑？ <p style="text-align: center;">否</p>
9、场地周边是否曾有过重金属企业和其他可能的污染隐患？ <p style="text-align: center;">否</p>
10、本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、自然保护区、农田等敏感用地？若有，距离多远？若有农田，种植作物种类是什么？ <p style="text-align: center;">蔬菜</p>
11、本区域地下水用途是什么？ <p style="text-align: center;">无</p>
12、周边地表水用途什么？ <p style="text-align: center;">灌溉</p>
访谈人员签字：柯佳博 日期：2022.2.21

表 3.3-5 人员访谈原始记录（伍炳棋）

访谈人员信息		
地块名称	芜湖江电青年创业产业园配套人才社区建设地块	
访谈日期	2022.2.21	
访谈人员	姓名: 柯佳洋 单位: 芜湖民宇环境科技有限公司 联系电话: 1520228257	
受访人员	姓名	伍炳棋
	单位或居住地址	芜湖前湾集团有限公司
	职务或职称	主管
	联系电话	15905530292
	受访人员类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 企业名称、起始时间	
	2、本地块历史上是什么用地? 有哪些变迁过程? 农业用地 无变迁	
	3、本地块内是否有工业固体废物堆放? 是否有外来堆土? 若有, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 无	
	4、地块历史上是否涉及工矿用途、有毒有害物质储存与运输? 否	
	5、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? 否	

	<p>6、若为农用地，种植什么作物？</p> <p>蔬菜</p>
	<p>7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？</p> <p>否</p>
	<p>8、场地内是否有暗沟、渗坑？</p> <p>否</p>
	<p>9、场地周边是否曾有过重金属企业和其他可能的污染隐患？</p> <p>否</p>
	<p>10、本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、自然保护区、农田等敏感用地？若有，距离多远？若有农田，种植作物种类是什么？</p> <p>蔬菜</p>
	<p>11、本区域地下水用途是什么？</p> <p>无</p>
	<p>12、周边地表水用途什么？</p> <p>灌溉</p>
<p style="text-align: right;">访谈人员签字：柯伟洋</p> <p style="text-align: right;">日期：2022.2.21</p>	

表 3.3-6 人员访谈原始记录（赵晖）

访谈人员信息		
地块名称	芜湖市鸠江区经济开发区内某地块	
访谈日期	2021.2.21	
访谈人员	姓名: 赵晖 单位: 芜湖民宇环境科技有限公司 联系电话: 15212228207	
受访人员	姓名	赵晖
	单位或居住地址	芜湖市鸠江区某公司
	职务或职称	经理
	联系电话	1372111081
	受访人员类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 企业名称、起始时间	
	2、本地块历史上是什么用地? 有哪些变迁过程? 工业用地, 仓储。	
	3、本地块内是否有工业固体废物堆放? 是否有外来堆土? 若有, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 否	
	4、地块历史上是否涉及工矿用途、有毒有害物质储存与运输? 否	
	5、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? 否	

<p>6、若为农用地，种植什么作物？</p> <p>水稻、蔬菜</p>
<p>7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？</p> <p>否</p>
<p>8、场地内是否有暗沟、渗坑？</p> <p>否</p>
<p>9、场地周边是否曾有过重金属企业和其他可能的污染隐患？</p> <p>否</p>
<p>10、本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、自然保护区、农田等敏感用地？若有，距离多远？若有农田，种植作物种类是什么？</p> <p>无。水稻、蔬菜。</p>
<p>11、本区域地下水用途是什么？</p> <p>无。</p>
<p>12、周边地表水用途什么？</p> <p>灌溉</p>
<p>访谈人员签字：柯信洋</p> <p>日期：2022.2.21</p>

表 3.3-7 人员访谈原始记录（龚应华）

访谈人员信息		
地块名称	新洲江北岸的产业园配套社区建设项目	
访谈日期	2022.2.21	
访谈人员	姓名: 杨洋 单位: 芜湖民宇环境科技有限公司 联系电话: 1521228257	
受访人员	姓名	龚应华
	单位或居住地址	常湾
	职务或职称	居民
	联系电话	18365383226
	受访人员类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 企业名称、起始时间	
	2、本地块历史上是什么用地? 有哪些变迁过程? 农业用地, 无变迁。	
	3、本地块内是否有工业固体废物堆放? 是否有外来堆土? 若有, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 无。	
	4、地块历史上是否涉及工矿用途、有毒有害物质储存与运输? 无。	
	5、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? 无。	

	<p>6、若为农用地，种植什么作物？</p> <p>蔬菜、水稻。</p>
	<p>7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？</p> <p>否。</p>
	<p>8、场地内是否有暗沟、渗坑？</p> <p>否。</p>
	<p>9、场地周边是否曾有过重金属企业和其他可能的污染隐患？</p> <p>否。</p>
	<p>10、本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、自然保护区、农田等敏感用地？若有，距离多远？若有农田，种植作物种类是什么？</p> <p>蔬菜、水稻。</p>
	<p>11、本区域地下水用途是什么？</p> <p>无。</p>
	<p>12、周边地表水用途什么？</p> <p>灌溉。</p>
<p style="text-align: right;">访谈人员签字：柯佳洋</p> <p style="text-align: right;">日期：2022.2.21</p>	

表 3.3-8 人员访谈原始记录（龚兴水）

访谈人员信息		
地块名称	芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项	
访谈日期	2022.2.21	
访谈人员	姓名: 柯信洋 单位: 芜湖民宇环境科技有限公司 联系电话: 15212228257	
受访人员	姓名	龚兴水
	单位或居住地址	常绿
	职务或职称	居民
	联系电话	15956557831
	受访人员类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，企业名称、起始时间	
	2、本地块历史上是什么用地？有哪些变迁过程？ 农业用地 无变迁	
	3、本地块内是否有工业固体废物堆放？是否有外来堆土？若有，堆放场在哪？堆放什么废弃物？ 无	
	4、地块历史上是否涉及工矿用途、有毒有害物质储存与运输？ 无	
	5、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？ 无	

	6、若为农用地，种植什么作物？ 蔬菜
	7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ 否
	8、场地内是否有暗沟、渗坑？ 否
	9、场地周边是否曾有过重金属企业和其他可能的污染隐患？ 否
	10、本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、自然保护区、农田等敏感用地？若有，距离多远？若有农田，种植作物种类是什么？ 蔬菜
	11、本区域地下水用途是什么？ 无
	12、周边地表水用途什么？ 灌溉
访谈人员签字：柯传洋 日期：2022.2.21	

表 3.3-9 人员访谈原始记录（袁浩）

访谈人员信息		
地块名称	芜湖江北青年创业产业园西漳人才基地建设	
访谈日期	2022.2.21	
访谈人员	姓名: 柯传洋 单位: 芜湖民宇环境科技有限公司 联系电话: 15212228257	
受访人员	姓名	袁浩
	单位或居住地址	安徽江北产业集中区城台街道
	职务或职称	办事员
	联系电话	1681181929
	受访人员类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，企业名称、起始时间	
	2、本地块历史上是什么用地？有哪些变迁过程？ 农用地、硬化	
	3、本地块内是否有工业固体废物堆放？是否有外来堆土？若有，堆放场在哪？堆放什么废弃物？ 无	
	4、地块历史上是否涉及工矿用途、有毒有害物质储存与运输？ 无	
	5、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？ 无	

	<p>6、若为农用地，种植什么作物？</p> <p>水稻。</p>
	<p>7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？</p> <p>否。</p>
	<p>8、场地内是否有暗沟、渗坑？</p> <p>否。</p>
	<p>9、场地周边是否曾有过重金属企业和其他可能的污染隐患？</p> <p>否。</p>
	<p>10、本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、自然保护区、农田等敏感用地？若有，距离多远？若有农田，种植作物种类是什么？</p> <p>农田、水稻。</p>
	<p>11、本区域地下水用途是什么？</p> <p>无。</p>
	<p>12、周边地表水用途什么？</p> <p>灌溉。</p>
<p style="text-align: right;">访谈人员签字：柯佳洋</p> <p style="text-align: right;">日期：2022.2.21</p>	

表 3.3-10 人员访谈原始记录（刘成云）

访谈人员信息		
地块名称	芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目	
访谈日期	2022.3.8	
访谈人员	姓名: 刘成云 单位: 芜湖民宇环境科技有限公司 联系电话: 15212228257	
受访人员	姓名	刘成云
	单位或居住地址	板桥村委会
	职务或职称	支委
	联系电话	18855356491
	受访人员类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 企业名称、起始时间	
	2、本地块历史上是什么用地? 有哪些变迁过程? 农用地, 无变迁过程	
	3、本地块内是否有工业固体废物堆放? 是否有外来堆土? 若有, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 无	
	4、地块历史上是否涉及工矿用途、有毒有害物质储存与运输? 无	
	5、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? 无	

<p>6、若为农用地，种植什么作物？</p> <p>大棚蔬菜、水稻、玉米</p>	
<p>7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？</p> <p>无</p>	
<p>8、场地内是否有暗沟、渗坑？</p> <p>无</p>	
<p>9、场地周边是否曾有过重金属企业和其他可能的污染隐患？</p> <p>无</p>	
<p>10、本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、自然保护区、农田等敏感用地？若有，距离多远？若有农田，种植作物种类是什么？</p> <p>农田、居民区 / 大棚蔬菜、水稻、玉米</p>	
<p>11、本区域地下水用途是什么？</p> <p>无</p>	
<p>12、周边地表水用途什么？</p> <p>灌溉</p>	
<p style="text-align: right;">访谈人员签字：刘信洋</p> <p style="text-align: right;">日期：2022.3.8</p>	

表 3.3-11 人员访谈原始记录（陆德平）

访谈人员信息		
地块名称	芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目	
访谈日期	2022.3.8	
访谈人员	姓名: 柯信洋 单位: 芜湖民宇环境科技有限公司 联系电话: 15212228257	
受访人员	姓名	陆德平
	单位或居住地址	国豪驾校
	职务或职称	员工
	联系电话	1885534897
	受访人员类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
访谈问题	1、本地块历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有，企业名称、起始时间	
	2、本地块历史上是什么用地？有哪些变迁过程？ 农用地 无变迁	
	3、本地块内是否有工业固体废物堆放？是否有外来堆土？若有，堆放场在哪？堆放什么废弃物？ 无	
	4、地块历史上是否涉及工矿用途、有毒有害物质储存与运输？ 否	
	5、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？ 否	

	<p>6、若为农用地，种植什么作物？</p> <p>水稻、蔬菜</p>
	<p>7、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？</p> <p>否</p>
	<p>8、场地内是否有暗沟、渗坑？</p> <p>否</p>
	<p>9、场地周边是否曾有过重金属企业和其他可能的污染隐患？</p> <p>否</p>
	<p>10、本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、自然保护区、农田等敏感用地？若有，距离多远？若有农田，种植作物种类是什么？</p> <p>农田、水稻、蔬菜</p>
	<p>11、本区域地下水用途是什么？</p> <p>无</p>
	<p>12、周边地表水用途什么？</p> <p>灌溉</p>
<p style="text-align: right;">访谈人员签字：柯任洋</p> <p style="text-align: right;">日期：2022.3.8</p>	

3.3.1 调查地块历史用途变迁的回顾

结合调查地块所在地周边人员访谈情况及卫星影像资料，本次调查地块历史用途变迁情况如下：

（1）2012 年之前，地块内主要为农田和水渠；

（2）2012 年至今，地块仍为农田和水渠，周边居民种植水稻、蔬菜，2021 年新建合肥路。

3.3.2 周边潜在污染源的回顾

调查地块周边无工业企业，存在污染风险的可能性较低。

3.3.3 突发环境事件及处置措施情况

根据对周边居民以及政府人员访谈了解以及调查，调查地块内及周边区域未曾发生过突发环境事件，未发生因环境污染导致的投诉事件。

3.3.4 小结

项目组走访了地块所在的周边居民、政府人员以及地块建设公司管理人员进行访谈，了解到 2012 年之前，地块内主要为农田和水渠；2012 至今，调查地块 2021 年新增一条合肥路，其余为农田和水渠。

4 第一阶段调查分析与结论

4.1 调查资料关联性分析

4.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

调查地块历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料总体上相互印证、相互补充，能了解本地块提供有效信息。

通过历史资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式得知，地块历史使用情况与调查结果基本一致。收集到的历史资料补充了现场踏勘和人员访谈中带来的信息缺失，使地块历史变迁的脉络更加清晰；人员访谈中多个信息来源显示的结论基本一致；其他如调查地块内现场情况根据人员访谈和现场踏勘相互验证，结论一致。具体见表 4.1-1。

表 4.1-1 一致性分析一览表

序号	关键信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
1	地块历史用途变迁	农田、水渠	农田、水渠	农田、水渠	一致
2	地块现状用途	农田、水渠	农田、水渠	农田、水渠	一致
3	工业企业情况	无工业企业	无工业企业	无工业企业	一致
4	地块内是否发生过环境污染事故	否	否	否	一致
5	地块内是否堆放外来土壤或固体废物	否	未发现	否	一致
6	地块内是否有暗沟、渗坑	否	未发现	否	一致
7	地块周边是否存在重污染企业	否	未发现	否	一致
8	地块内是否有地下管线、管道	否	未发现	否	一致
9	地块内土壤颜色是否异常、是否有特殊气味	否	未发现	原地块主要为农田和水渠，土壤无异常	一致

4.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关地块历史用途及现状用途信息基本一致，由于调查地块内农田区域历史早期种植的情况无资料留存，有关信息均从人员访谈获悉，无法分析其准确性。

4.1.3 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

本调查中所用到的数据是根据有限的采样点数量得出的，另外采样点深度、位置，均是根据前期调查的情况和现场采样人员的专业判断得出，因此，所得出的污染物分布和实际情况可能会有所偏差。

本调查的结果是根据现场快速检测土壤样品得出的，但是现场快速检测项目无法涵盖样品中的所有物质并且检测精度受到快速检测设备的影响。因此，检测得出的污染物种类和浓度和实际情况可能会有所偏差。

本报告的结论和推论均是调查人员根据有限的资料和数据，通过逻辑推理得出。因此，其准确性和适用性与客观情况可能存在偏差。

综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后场地状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，进而对本报告的准确性和有效性造成影响。

4.2 调查结论

根据第一阶段调查，地块内主要为农田（种植水稻、蔬菜）和水渠。

经历史资料收集、现场踏勘、人员访谈的调查结果综合分析，确认调查地块内不存在历史上曾涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等活动；历史上不涉及工业废水污染；历史上不存在其他可能造成土壤污染的情形；来自紧邻周边污染源的污染风险较小；现场调查未发现土壤或地下水存在污染迹象。

调查地块满足第一类及第二类用地土壤环境质量要求。

4.3 建议

(1) 调查地块未来规划为第一类、第二类用地，若调查地块内后期开发利用过程中存在环境突发事件，须及时上报有关部门并采取控制措施。

(2) 调查地块在未完全投入使用前，应当保护地块现有环境不被外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象，保持地块土壤及地下水环境处于良好状态。

(3) 本报告编写和结论均严格基于地块在调查期间的现场环境状况和通过详尽的调查获取地块及周边历史信息。若本地块在本次调查结束后出现任何由于自然、人为因素引起的重大变动并造成地块内出现疑似污染等情况（如渣土、固废倾倒等），业主方应立即向有关部门进行报备，并根据实际情况及时重启调查工作。

附件 1 申请表

附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、
风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目				
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估				
联系人	伍炳棋	联系电话	15005530242	电子邮箱	/
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块				
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	年 月 日	前土地使用权人			
建设用地地点	皖江江北新兴产业集中区大龙湾片区高铁站北侧 经度: __118° 14' 47.789"__ 纬度: __31° 21' 46.054"__ <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)				
四至范围	A 地块东至规划支二路，南至规划支路，北至通江大道；B 地块东至规划支二路，南至科技路西至合肥路，北至通江大道		占地面积 (亩)	62.37	
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_____				
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证				

附件 1

规划用途	<p><input checked="" type="checkbox"/>第一类用地： 包括 GB50137 规定的居住用地 R <input type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input checked="" type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
报告主要结论	<p>经历史资料收集、现场踏勘、人员访谈的调查结果综合分析，确认调查地块内不存在历史上曾涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等活动；历史上不涉及工业废水污染；历史上不存在其他可能造成土壤污染的情形；来自紧邻周边污染源的污染风险较小；现场调查未发现土壤或地下水存在污染迹象。</p> <p>调查地块满足第一类用地以及第二类用地的土壤环境质量要求。</p>

申请人：
申请日期：2022年3月22日



附件 2 申请人承诺书

附件 2

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效。绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人



年 月

附件3 单位承诺书

附件3

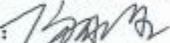
报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺:

我单位对芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是:

姓名: 丁祖旺 身份证号: 340221197204017852

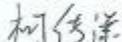
签名: 

本报告的其他直接责任人员包括:

姓名: 肖伟龙 身份证号: 430421198511292536 负责篇章: 第一、二章

签名: 

姓名: 柯传洋 身份证号: 340221199409095271 负责篇章: 第三、四章

签名: 

如出具虚假报告, 愿意承担全部法律责任。

承诺单位(公章):

法定代表人(签名):



安徽省人民政府

皖政秘〔2016〕139号

安徽省人民政府关于 安徽省江北产业集中区总体规划的批复

芜湖市人民政府：

你市关于审批安徽省江北产业集中区总体规划的请示悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《安徽省江北产业集中区总体规划》（以下简称《总体规划》）。

二、江北产业集中区作为以先进制造业为主、现代服务业集聚，功能合理、幸福宜居的现代化新城，要认真贯彻落实习近平总书记视察安徽重要讲话精神，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，统筹做好规划、建设和管理的各项工作。要全面融入长三角城市群，积极承接产业转移，强化与芜湖市中心城区、马鞍山市郑蒲港新区的协调发展，不断提升产业创新能力，逐步将江北产业集中区建设成为芜马城市组群的核心功能区、皖江城市带承接产业转移示范区的重要增长极、长江经济带的重要产业新城。

三、根据《总体规划》确定的空间布局，坚持产城一体发展，统筹安排建设时序，到 2030 年，建设用地规模控制在 90 平方公里以内。强化节约集约用地，科学确定开发模式和强度，提高建设用地利用效率，合理开发利用地下空间资源，落实开发边界控制，切实保护好耕地特别是基本农田。

四、高度重视长江岸线、裕溪河岸线的保护与利用，合理布局产业和相关功能，留足生态及生活岸线，依托长江黄金水道推进更高层次的对外开放。加强与芜湖市中心城区、马鞍山市郑蒲港新区的交通联系，统筹规划建设给水、排水、污水和生活垃圾处理、通讯、电力等基础设施，以及教育、医疗、文化、体育等公共服务设施。重视防灾减灾工作，健全包括消防、人防、气象、防洪和防震减灾等在内的综合防灾体系。

五、牢固树立生态文明理念，坚持环境保护与产业发展、城乡建设同步规划，构建绿色低碳的生产生活方式和消费模式，大力推进海绵城市建设。突出生态保护，注重加强长江生态环境修复，严格保护水系、湿地等自然生态格局，做好重要生态廊道的保护和建设。持续推进节能减排，强化工业、交通、建筑节能，严格控制高耗能产业发展，加快建设可再生能源体系，不断减少污染物排放总量。高度重视水污染防治，切实提高水资源利用效率。

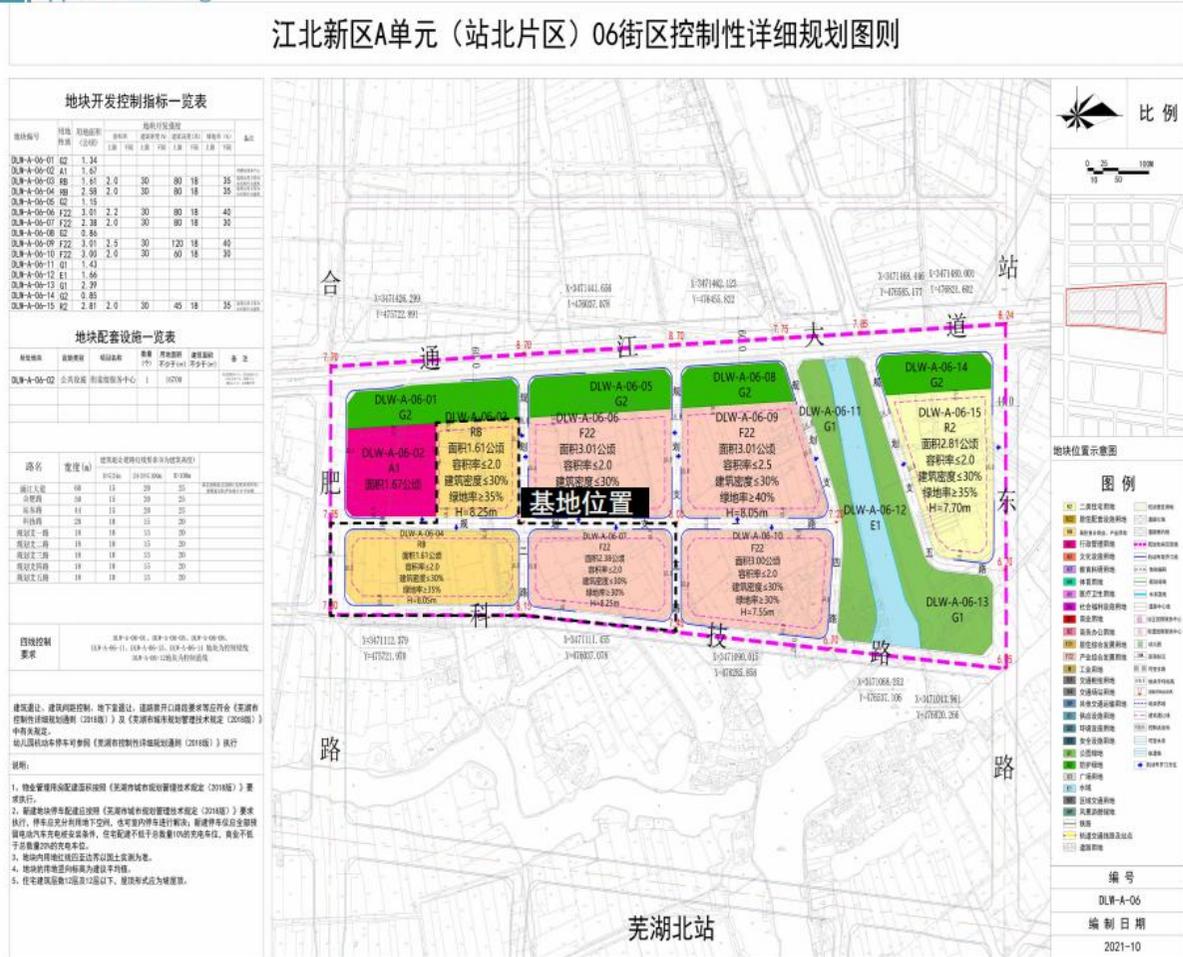
六、《总体规划》是江北产业集中区发展、建设和管理的基本依据，区内的一切建设活动必须符合《总体规划》要求。芜湖

市人民政府要根据本批复精神，广泛宣传和认真实施《总体规划》，任何单位和个人不得随意改变。省住房城乡建设厅要会同省有关部门加强对《总体规划》实施工作的指导、监督和检查。



附件5 《江北新区A单元(站北片区)06街区控制性详细规划图则》

上位规划 Upper Planning



周边项目 Peripheral Projects



芜湖江北青年创业产业园一期及人才配套项目详细规划建筑方案设计
Detailed And Architectural Design Of Youth Entrepreneurship City Phase I And Talent Supporting Projects

附件 6 快筛检测

GLLS-4-X029-2020

江苏格林勒斯检测科技有限公司

现场快速检测仪器校正记录表



项目名称: 苏北运河青年创业园已建人才社区建设项目		项目编号: GE2203072101B			
采样日期: 2022.3.8		天气: 晴			
校正仪器负责人: 刘军杰					
序号	仪器名称和型号	校正物质	校正结果	校正合格范围	是否可以使用
1	手持式VOC检测仪 PGM-7340	异辛烷(101.02ppm) GB18580	100.84ppm	±2%	是
2	手持式土壤分析仪 Tmex700	As: 9.3 Cr: 80 Cu: 35 Pb: 32 Ni: 38	As: 9.6 Cr: 84 Cu: 33 Pb: 34 Ni: 39	±10%	是
		GB18580			

GLLS-4-X008-2021



土壤采样快筛汇总记录表

项目名称：芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目 项目编号：GE2203072101B 点位编号：表层土 采样日期：2022.3.8 天气：晴

XRF 检测仪型号：TRUEX 700 PID 检测仪型号：PGM-7340

序号	筛查深度	时间	XRF 测试项目 (ppm)										PID (ppm)	备注 取样送检位置 (*)		
			Cu	Pb	Ni	As	Cr	Co	V	Hg	Cd					
1	1#(0.2)	-	13.945	17.7	15.228	10.429	77.978	10.768	112.496	ND	ND				0.613	*
2	2#(0.2)	-	2.778	2.756	0.64	0.47	2.926	0.478	9.334	ND	ND				0.626	*
3	3#(0.2)	-	21.491	26.788	15.047	7.598	52.493	11.282	64.861	ND	ND				0.573	*
4	4#(0.2)	-	12.99	11.179	10.456	4.083	39.302	6.811	46.467	ND	ND				0.611	*
5	5#(0.2)	-	7.719	4.082	2.353	3.101	27.023	2.735	35.472	ND	ND				0.668	*
6	6#(0.2)	-	7.162	5.269	5.418	3.165	21.143	2.545	20.737	ND	ND				0.587	*
7	7#(0.2)	-	3.314	3.845	2.598	2.721	16.698	1.551	16.797	ND	ND				0.603	*
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																

检测人：刘宇杰

审核人：叶元强

检测实验室采样员：李金科

GLLS-4-X008-2021

江苏格林检测科技有限公司

土壤采样快筛汇总记录表



项目名称: 芜湖江北青年创业园西配楼人防及建设项目 项目编号: GE2203072101B 点位编号: 表层土 采样日期: 2022-3-8 天气: 晴
 XRF 检测仪型号: TRUEX 700 PID 检测仪型号: PM-7340

序号	筛查深度	时间	XRF 测试项目 (ppm)										PID (ppm)	备注 取样送检位置 (*)		
			铜	铅	镍	砷	铬	钴	钒	汞	镉					
			Cu	Pb	Ni	As	Cr	Co	V	Hg	Cd					
1	1# (0.2)	-	13.945	17.7	15.228	10.429	77.978	10.768	112.496	ND	ND				0.613	*
2	2# (0.2)	-	2.778	2.756	0.64	0.47	2.926	0.2678	9.334	ND	ND				0.626	*
3	3# (0.2)	-	21.491	26.788	15.047	7.598	52.493	11.282	64.861	ND	ND				0.573	*
4	4# (0.2)	-	12.99	11.179	10.456	4.083	37.302	6.811	46.467	ND	ND				0.611	*
5	5# (0.2)	-	7.719	4.082	2.353	3.101	27.023	2.735	35.472	ND	ND				0.668	*
6	6# (0.2)	-	7.162	5.269	5.418	3.165	21.143	2.545	20.737	ND	ND				0.587	*
7	7# (0.2)	-	3.314	2.845	2.598	2.721	16.698	1.551	16.797	ND	ND				0.603	*
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																

检测人: 刘宇

审核人: 叶叶

检测实验室采样员: 徐金科

附件7 专家意见

《芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目地块 土壤污染状况调查报告》技术评审意见

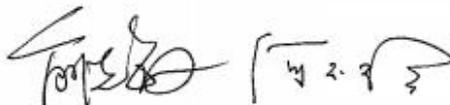
芜湖市生态环境局会同市自然资源和规划局于2022年3月4日在芜湖市组织召开了《芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目地块土壤污染状况调查报告》(以下简称《报告》)技术评审会议,参加会议的有安徽省江北产业集中区生态环境分局、芜湖前湾集团有限公司(委托单位)、芜湖民宇环境科技有限公司(报告编制单位)等代表,会议邀请了3名专家组成技术评审组(名单附后),与会专家和代表踏勘了现场,在听取报告编制单位的汇报后,经质询和讨论,形成评审意见如下:

一、该地块土壤污染状况调查程序和方法基本满足国家相关标准规范要求,该地块不属于污染地块的结论基本可信,修改完善经专家确认后可上报。

二、报告修改完善建议

- 1.完善编制依据、现场踏勘、人员访谈等相关内容,进一步细化周边污染源调查,完善污染识别,补充不确定分析内容。
- 2.根据《建设用土壤环境调查评估技术指南》等规范,补充采样照片、采样记录等相关内容。
- 3.规范附图、附件。

专家:



2022年3月4日

芜湖江北青年创业产业园配套人才社区建设项目地块土壤污染状况调查报
告修改清单

1、完善编制依据、现场踏勘、人员访谈等相关内容，进一步细化周边污染源调查，完善污染识别，补充不确定分析内容。

答：①已完善编制依据、现场踏勘、人员访谈等相关内容。详见正文第4页、第31~51页。

②已细化周边污染源调查，完善污染识别。详见正文第22页。

③已补充不确定分析内容。详见正文第54页。

2、根据《建设用土壤环境调查评估技术指南》等规范，补充采样照片、采样记录等相关内容。

答：已补充采样照片、采样记录等相关内容。详见正文第26~30页。

3、规范附图、附件。

答：已规范附图、附件。

已按要求修改。

何平
2020.3.21

附图 1 航拍影像图



