

六郎林上溪民宿建设项目  
阶段性竣工环境保护验收监测报告表

芜湖绿艺生态旅游开发有限公司  
二〇二六年一月

# 目 录

<b>1 项目概况</b> .....	<b>1</b>
1.1 项目基本情况.....	1
1.2 验收项目概况.....	1
<b>2 验收依据</b> .....	<b>2</b>
<b>3 项目建设情况</b> .....	<b>3</b>
3.1 项目总平面布置.....	3
3.2 建设内容.....	4
3.3 工艺流程简介.....	5
3.4 项目变更情况.....	5
<b>4 环境保护设施</b> .....	<b>6</b>
4.1 施工期污染物治理、处置设施.....	6
4.2 运营期污染物治理、处置设施.....	7
4.3 其他环境保护设施.....	7
4.4 环保设施投资及三同时落实情况.....	7
<b>5 验收执行标准</b> .....	<b>9</b>
5.1 废水排放标准.....	9
5.2 噪声排放标准.....	9
5.3 废气排放标准.....	9
<b>6 验收监测内容</b> .....	<b>11</b>
6.1 环境保护设施调试运行效果.....	11
<b>7 质量保证和质量控制</b> .....	<b>12</b>
7.1 监测分析方法及监测仪器.....	12
7.2 人员能力.....	12
7.3 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制.....	12
<b>8 验收监测结果</b> .....	<b>13</b>
8.1 生产工况.....	13
8.2 环保设施调试运行效果.....	13
<b>9 环境管理检查</b> .....	<b>15</b>
9.1 环保管理机构.....	15
9.2 运行期环境管理.....	15
9.3 环境管理情况分析.....	15

9.4 环境保护措施落实情况检查.....	15
<b>10 验收监测结论及建议 .....</b>	<b>16</b>
10.1 污染物排放监测结果.....	16
10.2 结论.....	17
10.3 建议.....	17

## 附件

附件 1 项目立项文件

附件 2 建设用地规划许可证

附件 3 营业执照

附件 4 现场照片

附件 5 检测报告

附件 6 验收意见

## 附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目周边环境概况图

附图 3 项目平面布置图

附图 4 项目污水管线图

附图 5 项目雨水管线图

# 1 项目概况

## 1.1 项目基本情况

项目名称：六郎林上溪民宿建设项目；

建设单位：芜湖绿艺生态旅游开发有限公司；

项目性质：新建；

行业类别：H6130 民宿服务；

投资总额：项目总投资 3200 万元；

环保投资额：环保投资 50 万元，占总投资的 1.56%。

本次验收内容范围：本次验收为阶段性验收，验收范围为民宿 2、民宿 3、民宿 4、民宿 5 四栋小型民宿主体工程及其他配套设施，本次验收项目投资 2000 万元，环保投资 45 万元。

## 1.2 验收项目概况

芜湖绿艺生态旅游开发有限公司六郎林上溪民宿建设项目位于芜湖市湾沚区六郎镇易太村 G329 国道以东，本项目地块西至 329 省道，北至乡村道路，南边至现状农田，东边至现状水系。中心坐标北纬  $31^{\circ} 18' 6.135''$ 、东经  $118^{\circ} 29' 4.190''$ 。芜湖市湾沚区发展和改革委员会于 2022 年 1 月 4 日同意该项目立项，备案项目名称为六郎林上溪民宿建设项目，项目代码：2201-340221-04-01-881290。

2026 年 1 月，芜湖绿艺生态旅游开发有限公司编制阶段性竣工环境保护验收监测报告并委托安徽格临检测有限公司对该项目进行阶段性竣工环境保护验收监测。根据国家关于开发建设项目执行环保“三同时”制度规定，为考核该建设项目环保“三同时”执行情况等各项污染治理设施试运行性能和效果，根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4 号，技术人员对该建设项目的主体工程、环保设施运行、污染物排放、环境管理及周边情况等内容进行了实地勘察，根据相关技术资料，编制了本项目阶段性竣工环境保护验收监测方案，并于 2026 年 1 月 7 日至 1 月 8 日、1 月 15 日进行了现场验收监测。

## 2 验收依据

(1) 《中华人民共和国环境保护法》中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第八次会议于 2014 年 4 月 24 日修订，自 2015 年 1 月 1 日起施行；

(2) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2018 年 10 月 26 日；

(3) 《中华人民共和国水污染防治法》，2018 年 1 月 1 日；

(4) 《中华人民共和国噪声污染防治法》，2018 年 12 月 29 日；

(5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020 年 4 月 29 日，

(6) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评〔2017〕4 号 2017 年 11 月 20 日；

(7) 《建设项目环境保护管理条例》国务院令第 682 号；

(8) 生态环境部公告 2018 年第 9 号《关于发布<建设项目竣工环境保护验收技术指南-污染影响类>的公告》（2018 年 5 月 24 日）；

(9) 《安徽省环境保护条例》（2018 年 1 月 1 日起实施）；

(10) 《安徽省污染源排放口规范化整治管理办法》（环法函〔2005〕114 号）；

(11) 芜湖绿艺生态旅游开发有限公司六郎林上溪民宿建设项目告知登记表》（2022.1）；

(12) 芜湖绿艺生态旅游开发有限公司提供的其他相关资料。

### 3 项目建设情况

#### 3.1 项目总平面布置

芜湖绿艺生态旅游开发有限公司六郎林上溪民宿建设项目位于芜湖市湾沚区六郎镇易太村 G329 国道以东，本项目地块西至 329 省道，北至乡村道路，南边至现状农田，东边至现状水系。总用地约 5318.80 平方米。本次验收的四栋小型民宿均为框架结构，建筑层数为二层，建筑耐火等级为二级。平面功能均为客房，其中民宿 2 一层考虑了一间客房及一个共享休息厅，二层设置了一间客房，民宿 3、民宿 4、民宿 5 一层考虑了一间客房及一个共享休息厅，二层设置了两间客房。



图 1 平面布局图

### 3.2 建设内容

本次验收范围主要为民宿 2、民宿 3、民宿 4、民宿 5 及其他配套设施。项目规划设计内容与实际建设情况对照，见表 1。

表 1 项目规划建设内容与实际建设情况对照一览表

工程类别	项目名称	1#地块规划主要建设内容及规模	实际建设情况
主体工程	民宿2	总建筑面积192.32m <sup>2</sup> ，一层设置一间客房及一个共享休息厅，二层设置一间客房	与规划一致
	民宿3	总建筑面积224.87m <sup>2</sup> ，一层设置一间客房及一个共享休息厅，二层设置两间客房	与规划一致
	民宿4	总建筑面积258.17m <sup>2</sup> ，一层设置一间客房及一个共享休息厅，二层设置两间客房	与规划一致
	民宿5	民宿5总建筑面积201.50m <sup>2</sup> ，一层设置一间客房及一个共享休息厅，二层设置两间客房	与规划一致
配套工程	停车场	机动车总停车位19个	与规划一致
公用工程	供水系统	采用城市自来水，引自市政供水管网，供小区内生活、消防用水	与规划一致
	排水系统	采用雨污分流制，污废水按非满流设计，雨水管按满流设计。室内均采用污、废水合流制排放系统，污废水排出室外,按重力流经化粪池后,接入地理式污水处理设施，达标后排入附近水系	与规划一致
	供电系统	市政供电管网，设置配电房，供住宅、商业及公建配套设施等供电	与规划一致
	供气系统	由市政天然气管网引入项目区	与规划一致
	弱电系统	火灾自动报警及消防联动系统、通讯系统、计算机网络安全系统、设备监控以及安全防范系统等	与规划一致
环保工程	废气	餐饮油烟废气经油烟净化装置处理后引至屋顶排放	与规划一致
	废水	雨污分流，生活污水经化粪池处理后接入地理式污水处理设施，达标后排入附近水系	与规划一致
	噪声	设备合理布局及隔声、消声、减震处理	与规划一致
	固废	餐厨垃圾、员工办公垃圾以及旅客生活垃圾，废弃食用油脂由有废油回收资质的单位回收；可回收垃圾由专人负责收集后外售；其余生活垃圾由环卫部门清运。	与规划一致
景观工程	种树植草	绿化率31.5%	与规划一致

### 3.3 工艺流程简介

根据工程进展，环境影响因素的识别可分为施工期和运营期两个阶段。建设项目为居住房地产项目，无生产性项目。其基本工艺（或工作）流程，见图 1。

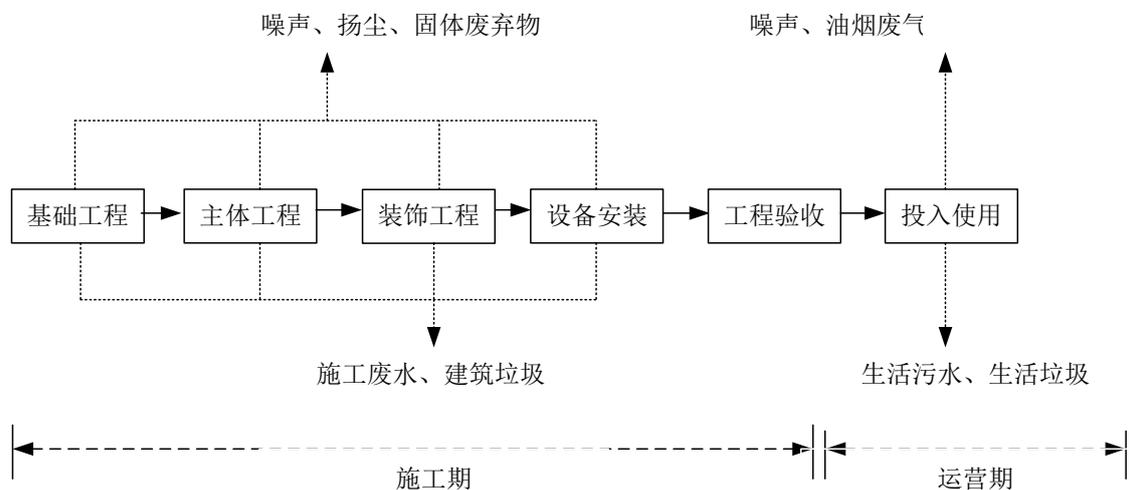


图 2 施工期、运营期工程工艺流程及产污节点图

### 3.4 项目变更情况

本项目建设位置、工艺流程、环保措施等均按照规划有关内容建设，未有明显变化，不存在重大变更。

## 4 环境保护设施

根据该项目工程概况和工艺特点，其主要污染源及污染因子识别见表 2。

表 2 污染源与污染因子识别表

污染物	污染来源	污染因子
废气	厨房油烟	油烟
噪声	厨房、空调等设备及旅客噪声	噪声
废水	生活污水	COD、BOD <sub>5</sub> 、NH <sub>3</sub> -N、SS、动植物油
固体废弃物	营运过程	餐厨垃圾、员工办公垃圾以及旅客生活垃圾

### 4.1 施工期污染物治理、处置设施

#### 4.1.1 废水

施工人员生活污水经化粪池处理后，排入市政污水管网。

建筑施工废水主要为建筑场地、运输车辆及混凝土冲洗废水，污染因子为 SS，其排放量及浓度较难估算，经沉淀池澄清后，上层清液继续回用。

#### 4.1.2 废气

项目在施工过程中，采取以下措施防止扬尘。

①对施工现场实行合理化管理，使砂石料统一堆放，水泥在专门库房堆放，并尽量减少搬运环节，搬运时做到轻举轻放，防止包装袋破裂。

②开挖时，对作业面和土堆适当喷水，使其保持一定湿度，以减少扬尘量，而且开挖的泥土和建筑垃圾及时运走，以防长期堆放表面干燥而起尘或被雨水冲刷。

③运输车辆应完好，不装载过满，并采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒；并及时清扫散落在路面上的泥土和建筑材料，冲洗轮胎，定时洒水，以减少运输过程中的扬尘。

④使用商品混凝土。

⑤施工现场设围栏，缩小施工扬尘扩散范围。

⑥当风速过大时，停止施工作业，并对堆存的砂粉等建筑材料采取遮盖措施。

⑦采用雾炮抑尘。

#### 4.1.3 噪声

施工期合理布置施工设备、降低高噪声设备的作业时间，并控制车辆鸣笛，降低对周围环境的影响。

#### 4.1.4 固体废物

施工期间产生的弃土弃渣、废建筑材料，用于回填低洼地带或送到市政管理部门指定的建筑垃圾临时堆场。同时，建设单位要求施工单位规范运输，不随意倾倒建筑垃圾制造新的“垃圾堆场”。

施工期间施工人员产生的生活垃圾，收集到指定的垃圾箱内，由环卫部门统一处理。

### 4.2 运营期污染物治理、处置设施

#### 4.2.1 废水

建设项目实行雨污分流，雨水设置雨水管网，雨水收集后经雨水管网排入雨水排口。污水主要为生活污水，生活污水经化粪池处理后接入地理式污水处理设施，达标后排入附近水系。

#### 4.2.2 废气

项目厨房油烟收集后经符合要求的油烟净化装置处理后排放。

#### 4.2.3 噪声

项目建成后噪声主要为厨房、空调等设备及旅客噪声，项目空调等设备做好减震、隔声、消声措施，客房采用隔声较好板材墙体，不会对外环境产生明显影响。

#### 4.2.4 固体废物

本项目固废主要是餐厨垃圾、员工办公垃圾以及旅客生活垃圾，废弃食用油脂由有废油回收资质的单位回收；可回收垃圾由专人负责收集后外售；其余生活垃圾由环卫部门清运。

### 4.3 其他环境保护设施

项目内绿化工程已完成，主要以点式绿化和建筑四周绿化带为主，以地皮及草坪组成，绿化率达到 31.5%。

### 4.4 环保设施投资及三同时落实情况

项目总投资为 3200 万元，设计环保投资 50 万元。本次验收项目投资 2000 万元，环保投资 45 万元。具体环保投资到位情况见表 3。

表 3 项目环保投资到位情况一览表

类别	污染源	环保投资内容	环保总投资（万元）	本项目环保投资情况（万元）
废水	生活污水	雨污管网、化粪池、 地理式污水处理设施	30	30
废气	油烟	油烟净化器	5	2
噪声	噪声设备	减震基座、隔声窗 等建筑材料隔声	3	2
固废	餐厨垃圾、 员工办公 垃圾以及 旅客生活 垃圾	垃圾箱，定期处理	2	1
	绿化	种植地皮及草坪	10	10
合计			50	45

本项目“三同时”落实情况见表 4。

表 4 项目“三同时”落实情况一览表

时段	项目	环保设施名称及治理对象		落实情况
运营 期	废气	厨房油烟	油烟净化器	已落实
	废水	生活污水	雨污水管网、化粪池、地理式 污水处理设施	已落实
	噪声	厨房、空调等设备及旅客噪 声	减震、隔声、消声措施	已落实
	固废	餐厨垃圾、员工办公垃圾以 及旅客生活垃圾	废弃食用油脂由有废油回收 资质的单位回收；可回收垃圾 由专人负责收集后外售；其余 生活垃圾由环卫部门清运。	已落实
	绿化	景观、绿地等		已落实

## 5 验收执行标准

### 5.1 废水排放标准

建设项目实行雨污分流，雨水设置雨水管网，雨水收集后经雨水管网排入雨水排口。污水主要为生活污水，生活污水经化粪池处理后接入埋地式污水处理设施，达标后排入附近水系。项目废水排放执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中的一级排放标准。具体污水综合排放标准见表5。

表5 废水排放标准 单位：mg/L（pH无量纲）

污染物名称	排放标准	备注
pH	6~9（无量纲）	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中一级标准
COD	100	
SS	70	
BOD <sub>5</sub>	20	
动植物油	10	
氨氮	/	

### 5.2 噪声排放标准

项目噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类与4类标准。详见表6。

表6 噪声标准限值一览表

噪声类别	监测点位	执行标准	昼间 dB(A)	夜间 dB(A)
区域声环境质量	项目北、南、东厂界	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准	60	50
	项目西厂界	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中4类标准	70	55

### 5.3 废气排放标准

油烟排放执行《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）标准限值。具体标准见表7。

表7 《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）中的标准要求

规模	小型	中型	大型
基准灶头数	≥1, <3	≥3, <6	≥6
最高允许排放浓度（mg/m <sup>3</sup> ）	2.0		

净化设备最低去除效率 (%)	60	75	85
----------------	----	----	----

## 6 验收监测内容

此次阶段性竣工验收监测是对芜湖绿艺生态旅游开发有限公司六郎林上溪民宿建设项目其中民宿 2、民宿 3、民宿 4、民宿 5 四栋小型民宿环保设施的建设、运行和管理进行全面考核,对环保设施的处理效果和排污状况进行现场监测,以检查各种污染防治措施是否达到设计能力和预期效果,并评价其污染物排放是否符合国家标准和总量控制指标。

### 6.1 环境保护设施调试运行效果

#### 6.1.1 项目噪声监测

噪声监测内容见表 8。

表 8 噪声监测内容

检测地点	执行标准	监测项目	噪声限值		监测时间和频次
			昼间	夜间	
项目东侧	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)2 类 标准要求	等效连续 A 声级	60	50	监测 2 天, 每天昼间、 夜间各监测 1 次
项目南侧					
项目北侧					
项目西侧	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)4 类 标准要求	等效连续 A 声级	70	55	

## 7 质量保证和质量控制

### 7.1 监测分析方法及监测仪器

本项目监测分析方法依据及监测使用分析仪器见表 9。

表 9 监测分析方法及主要仪器设备一览表

监测项目	分析方法	方法依据	仪器名称型号
噪声	《社会生活环境噪声排放标准》	GB22337-2008	AWA6228 多功能声级计

### 7.2 人员能力

参加竣工验收监测采样和测试的人员，经考核合格并持证上岗。

### 7.3 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

测量仪器和校准仪器定期检验合格，并在有效期内使用；每次测量前、后在测量现场进行声学校准，其前、后校准示值偏差不大于 0.5dB。

## 8 验收监测结果

### 8.1 生产工况

本项目为非生产性项目，无生产工况。项目阶段性竣工环境保护验收监测工作于2026年1月7日至8日、1月15日进行，并开展了环境管理情况的检查。验收监测期间，各环保设施运行正常，符合验收监测条件。

### 8.2 环保设施调试运行效果

#### 8.2.1 污染物排放监测结果

##### 8.2.1.1 噪声

表 10 噪声监测结果统计表（单位：dB(A)）

检测点位	对应位置	检测项目	测量时间	噪声检测结果 dB(A)	执行标准限值	达标情况
1#	厂界东	社会生活环境噪声	2026.01.07 昼间	50	60	达标
			2026.01.07 夜间	42	50	达标
			2026.01.08 昼间	49	60	达标
			2026.01.15 夜间	42	50	达标
2#	厂界南	社会生活环境噪声	2026.01.07 昼间	52	60	达标
			2026.01.07 夜间	40	50	达标
			2026.01.08 昼间	50	60	达标
			2026.01.15 夜间	44	50	达标
3#	厂界西	社会生活环境噪声	2026.01.07 昼间	56	70	达标
			2026.01.07 夜间	52	55	达标
			2026.01.08 昼间	57	70	达标
			2026.01.15 夜间	49	55	达标
4#	厂界北	社会生活环境噪声	2026.01.07 昼间	54	60	达标
			2026.01.07 夜间	44	50	达标
			2026.01.08 昼间	51	60	达标
			2026.01.15 夜间	43	50	达标

监测结果表明，1月7日-15日验收监测期间，本项目地块周界东、南、北侧所有监测点的昼间和夜间噪声等效声级均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准；地块周界西侧所有监测点的昼间和夜间噪声等效声级均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中4类标准。

### 8.2.1.2 废水

表 11 污水总排口监测结果统计表

样品来源	采样时间		pH (无量纲)	悬浮物 (mg/L)	化学需氧量(mg/L)	氨氮 (mg/L)	动植物油 (mg/L)	五日生化需氧量 (mg/L)
污水总排口	2026.1.07	第一次	7.6	27	24	3.93	<0.06	10.8
		第二次	7.6	20	27	3.86	<0.06	11.2
		第三次	7.7	23	25	3.28	0.14	10.8
		第四次	7.6	26	22	3.66	0.09	10.1
污水总排口	2025.1.08	第一次	7.7	12	19	3.16	0.08	8.8
		第二次	7.7	14	14	3.01	0.10	6.9
		第三次	7.7	11	21	2.74	0.10	8.9
		第四次	7.7	13	20	2.80	0.10	9.5
执行标准限值			6~9	70	100	/	10	20
达标情况			达标	达标	达标	达标	达标	达标

监测结果表明，1月7日-8日验收监测期间，本项目废水监测结果符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中一级标准。

## 9 环境管理检查

### 9.1 环保管理机构

芜湖绿艺生态旅游开发有限公司环境管理由公司安全处负责监督，负责工程环境管理工作，定期进行巡检环境影响情况，及时处理环境问题，并进行有关环境保护法规宣传工作。

### 9.2 运行期环境管理

芜湖绿艺生态旅游开发有限公司设立专门的环境管理部门，配备相应专业的管理人员，负责监督国家法规、条例的贯彻执行情况，制订和贯彻环保管理制度，监控本工程的主要污染，对各部门、操作岗位进行环境保护监督和考核。

### 9.3 环境管理情况分析

建设单位和运行单位设置了相应的环境管理机构，并且正常履行了施工期和运行期的环境职责，环保设施的运行及维护由公司专职人员负责，已建的环保设施处理能力和处理效果能够满足公司环保要求。

### 9.4 环境保护措施落实情况检查

表 12 环境保护措施落实情况一览表

序号	环境保护措施	落实情况
1	针对厨房油烟废气设置专用烟道	已落实。已设置油烟净化器。
2	生活污水采取降解措施后通过地下管道排放至污水处理设施	已落实。项目建设了雨污管网，实行雨污分流。生活污水经化粪池处理后,接入地理式污水处理设施，达标后排入附近水系
3	生活垃圾由环卫部门定期清运	项目设置垃圾桶存放垃圾，由环卫部门每日定时清运。
4	施工期间：错开施工、选用噪声小的机械、禁止夜间施工。	项目内绿化工程已完成,，主要由地皮及草坪组成，绿化率达到 31.5%。

## 10 验收监测结论及建议

### 10.1 污染物排放监测结果

芜湖绿艺生态旅游开发有限公司六郎林上溪民宿建设项目，在 2026 年 1 月 7 日-2026 年 1 月 15 日验收监测期间，各项环保设施运行正常。项目东北侧噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准要求、西侧噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4 类标准要求。

#### 10.1.1 废水

监测结果表明，2026 年 1 月 7 日-8 日验收监测期间，本项目废水监测结果符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中一级标准。

#### 10.1.2 废气

本项目废气主要为餐饮油烟废气。

油烟废气：项目厨房已安装油烟机，根据“关于饮食业油烟监测方法有关问题的复函”中“因餐饮业污染源具有数量多、分布广、间歇性排放油烟、监测难度大等特点，《饮食业油烟排放标准（试行）》规定安装并运行符合要求的油烟净化设施的饮食业单位视同排放达标，可不进行监测”，本项目厨房主要用于制作房客早餐及少量午餐等，属于间歇性排放油烟、监测难度大的类型，项目已按规定安装并运行符合要求的油烟净化设施，因此视同排放达标，不进行监测；空调系统、热水器等采用电能源，无废气产生，对环境基本影响不大。

#### 10.1.3 噪声

监测结果表明，2026 年 1 月 7 日-2026 年 1 月 15 日验收监测期间，本项目地块周界东、南、北侧所有监测点的昼间和夜间噪声等效声级均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准；地块周界西侧所有监测点的昼间和夜间噪声等效声级均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4 类标准。

#### 10.1.4 固体废物

本项目固废主要是餐厨垃圾、员工办公垃圾以及旅客生活垃圾，废弃食用油脂由有废油回收资质的单位回收；可回收垃圾由专人负责收集后外售；其余生活垃圾由环卫部门清运。

本次验收监测时，尚未有旅客入住，无固废产生。

## 10.2 结论

综上所述，本项目符合区域的产业定位，符合芜湖市总体规划；已按照国家有关建设项目环境管理法律法规要求，进行了环境影响评价等手续，较好的执行了“三同时”制度，并建立了比较完善的环境管理制度。验收监测期间，项目噪声排放符合相关标准，建设内容符合规划及设计方案中的要求，建议通过“三同时”竣工环境保护验收。

## 10.3 建议

1、落实和完善环境管理规章制度，对项目管理人员和职工进行必要的环保培训，增强职工的环保意识。

2、加强项目区域绿化，保护生态环境，减少噪声对周围环境的影响。

3、加强对各类环保处理设施的运行、维护和管理，确保各类环保处理设施长期稳定运行、各类污染物达标排放。

附件 1 项目立项文件

## 企业投资项目告知登记表

编号：湾发改备（2022）4号

项目代码为：2201-340221-04-01-881290

项目名称	六郎林上溪民宿建设项目		
项目法人	芜湖绿艺生态旅游开发有限公司		
项目负责人姓名	徐聪慧		
项目法人经济类型	有限责任公司		
建设性质	新建	项目建设地点	芜湖市湾沚区六郎镇易太村 G329 国道以东
用地面积	5318.8 平方米	主要建设内容	新建民宿
产品名称	六郎林上溪民宿		
新增生产能力及效益分析	总建筑面积 2377.6 平方米。新建民宿区、餐饮区、垂钓区、休闲娱乐及研学教育区。客房数 23 间，容积率 0.45，总建筑面积密度 22.18%，绿地率 31.5%，机动车停车位 19 个，非机动车停车位 15 个。年产值 300 万元。		
项目总投资	固定资产投资	其中：土建	设备、安装
3200 万元	2100 万元	1000 万元	500 万元
计划动工时间	2022 年 1 月	计划竣工时间	2022 年 12 月
投资来源及构成	1、企业自筹		3200 万元
	2、银行贷款		
	3、股票、债券		
	4、社会集资		
	5、个人资金		
	6、外商投资		
	7、其他		
其他需告知的内容			
		告知登记单位（盖章）	



芜湖市湾沚区发展和改革委员会监制

附件 2 建设用地规划许可证

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 340210202200061 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



芜湖市自然资源和规划局湾沚分局

3402210155647

2022-4-24

建设单位(个人)	芜湖绿艺生态旅游开发有限公司
建设项目名称	六郎村上溪民宿建设项目
建设位置	芜湖市湾沚区六郎镇易太村G329国道以东
建设规模	民宿2#; 性质: 商服(民宿); 建筑面积: 207平方米; 层数: 2层。 民宿3#; 性质: 商服(民宿); 建筑面积: 232.33平方米; 层数: 2层。 民宿4#; 性质: 商服(民宿); 建筑面积: 252.18平方米; 层数: 2层。 民宿5#; 性质: 商服(民宿); 建筑面积: 207平方米; 层数: 2层。
附图及附件名称	

备注: 该项目建成后全部自持, 不允许分割出让。 具体内容详见盖章图纸。1、四至图让用范围详见红线定位图。2、请按有关规定办理其他相关手续, 完善项目建设前期施工许可、消防、环保等各项工作后开工建设。3、开工建设前应由测量人员按规定进行现场放线, 并经规划管理人员验线后施工。4、建筑立面和外墙用材及色彩在施工前需征求规划管理部门和设计部门意见。5、工程竣工后经规划管理人员现场验收合格后, 办理建设工程规划核实合格证。

### 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

附件 3 营业执照

  
SCJDGL S CJDGL SCJDGL

**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91340221MA2RJ4PP3U (1-1)

 扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称	芜湖绿艺生态旅游开发有限公司	注册 资 本	捌佰万圆整
类 型	有限责任公司(自然人独资)	成 立 日 期	2018年03月08日
法 定 代 表 人	徐聪慧	住 所	安徽省芜湖市湾沚区六郎镇易太村G329 国道以东1幢1号
经 营 范 围	一般项目：旅游开发项目策划咨询；酒店管理；食品销售（仅销售预包装食品）；休闲观光活动；停车场服务；会议及展览服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；游览景区管理；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；蔬菜种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农副产品销售；非居住房地产租赁；物业管理；健身休闲活动；礼品花卉销售；品牌管理；外卖递送服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） 许可项目：住宿服务；餐饮服务；食品销售；歌舞娱乐活动；游艺娱乐活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

登 记 机 关

2025 年 09 月 05 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 4 现场照片



民宿 2



民宿 3



民宿 4



民宿 5



# 检测报告

*Test Report*

报告编号: 260020

项目名称: 民宿自行监测项目

样品类别: 废水、社会生活环境噪声

委托单位: 芜湖民宇环境科技有限公司

安徽格临检测有限公司  
AnHui Green Testing Co.,Ltd



检测合格

## 说 明

- 一、本报告无批准人签名，或涂改，或未加盖本公司红色检验检测报告专用章及骑缝章无效；
- 二、本报告部分复制，或完整复制后未加盖本公司红色检验检测报告专用章均无效；
- 三、未经同意本报告不得用于广告宣传；
- 四、由委托方送样送检的样品，本报告只对送达样品的检测结果负责，不对样品来源、送检样品受控状态及其附带信息的真实性负责；
- 五、若委托方对本报告有异议，应于收到报告之日起十五天内向本公司提出；
- 六、本公司负有对所有原始记录及相关资料的保密和保管责任。

安徽格临检测有限公司

地址：中国（安徽）自由贸易试验区芜湖片区银湖北路50号通全科技园内  
E座12楼

邮编：241000

客服：0553-5800030

编 制：石鸿玉

审 核：孔宏明

批 准：[Signature]

签发日期：2026年01月21日





报告编号 260020

委托单位地址：安徽省芜湖市鸠江区城市之光 B2 地块二期 12#楼 1011 室

受检单位：芜湖小清迈

受检单位地址：安徽省芜湖市湾沚区六郎镇易太村

委托方联系人：汪经理 联系方式：159 5538 0888

委托日期：2026.01.05 检测类型：委托检测

采样日期：2026.01.07 - 2026.01.15 检测日期：2026.01.07 - 2026.01.19

表 1 检测方法统计表

检测类型	检测项目	检测依据	检出限
废水	pH	水质 pH 值的测定 电极法 HJ 1147-2020	/
	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> ) 的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	0.5mg/L
	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	0.025mg/L
	动植物油	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018	0.06mg/L
	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989	4mg/L
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	4mg/L
噪声	社会生活环境噪声	社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008	/

表 2 检测设备统计表

检测项目	检测设备名称	检测设备编号
pH	便携式 pH/ORP 计 YHBJ-262	WGLJC-001-166
	便携式 pH/ORP 计 YHBJ-262	WGLJC-001-165
五日生化需氧量	便携式溶解氧分析仪 YSI58	WGLJC-001-072
氨氮	紫外可见分光光度计 TU-1810APC	WGLJC-001-001
动植物油	红外分光测油仪 OIL460	WGLJC-001-039
悬浮物	电子天平 ME204E/02	WGLJC-001-034
化学需氧量	50mL 滴定管	DDG-003-2025
社会生活环境噪声	多功能声级计 AWA6228+	WGLJC-001-066
	声校准器 AWA6021A	WGLJC-001-064

检测结果：见下表 3-表 6

表 3 废水检测结果表

采样地点	生活污水排放口				《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 表 4 中三级标准
	1	2	3	4	
采样日期	2026.01.07				
样品频次	1	2	3	4	
样品性状	灰色不透明	灰色不透明	灰色不透明	灰色不透明	
五日生化需氧量(mg/L)	10.8	11.2	10.8	10.1	300



报告编号 260020

采样地点	生活污水排放口				《污水综合排放标准》
	7.6/11.2	7.6/11.5	7.7/11.5	7.6/10.8	
pH(无量纲)/水温(℃)	7.6/11.2	7.6/11.5	7.7/11.5	7.6/10.8	6-9
悬浮物(mg/L)	27	20	23	26	400
化学需氧量(mg/L)	24	27	25	22	500
动植物油(mg/L)	<0.06	<0.06	0.14	0.09	100
氨氮(mg/L)	3.93	3.86	3.28	3.66	45《污水排入城镇下水道水质标准》(GBT31962-2015)

表 4 废水检测结果表

采样地点	生活污水排放口				《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 表 4 中三级标准
	1	2	3	4	
采样日期	2026.01.08				
样品频次	1	2	3	4	
样品性状	灰色不透明	灰色不透明	灰色不透明	灰色不透明	
五日生化需氧量(mg/L)	8.8	6.9	8.9	9.5	300
pH(无量纲)/水温(℃)	7.7/8.6	7.7/9.2	7.7/9.4	7.7/9.4	6-9
悬浮物(mg/L)	12	14	11	13	400
化学需氧量(mg/L)	19	14	21	20	500
动植物油(mg/L)	0.08	0.10	0.10	0.10	100
氨氮(mg/L)	3.16	3.01	2.74	2.80	45《污水排入城镇下水道水质标准》(GBT31962-2015)

表 5 噪声检测结果表

检测点位	对应位置	检测项目	昼间	噪声检测结果 dB(A)		《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)1类标准
			采样时间	L <sub>max</sub>	L <sub>eq</sub>	
1#	厂界东	社会生活 环境 噪声	2026.01.07 10:13-10:23	61	50	55
2#	厂界南		2026.01.07 10:29-10:39	62	52	55
3#	厂界西		2026.01.07 10:43-10:53	81	56	70(4类)
4#	厂界北		2026.01.07 10:56-11:06	63	54	55
1#	厂界东		2026.01.08 10:05-10:15	58	49	55
2#	厂界南		2026.01.08 10:17-10:27	58	50	55
3#	厂界西		2026.01.08 10:31-10:41	83	57	70(4类)
4#	厂界北		2026.01.08 10:46-10:56	66	51	55



报告编号 260020

经纬检测  
GreenRhino

表 6 噪声检测结果表

检测点位	对应位置	检测项目	夜间	噪声检测结果 dB(A)		《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)1类标准
			采样时间	L <sub>max</sub>	L <sub>eq</sub>	
1#	厂界东	社会 生活 环境 噪声	2026.01.07 22:00-22:10	56	42	45
2#	厂界南		2026.01.07 22:13-22:23	58	40	45
3#	厂界西		2026.01.07 22:30-22:40	70	52	55 (4类)
4#	厂界北		2026.01.07 22:43-22:53	60	44	45
1#	厂界东		2026.01.15 22:00-22:10	64	42	45
2#	厂界南		2026.01.15 22:13-22:23	60	44	45
3#	厂界西		2026.01.15 22:27-22:37	71	49	55 (4类)
4#	厂界北		2026.01.15 22:41-22:51	67	43	45

附表 1 采样期间气象参数

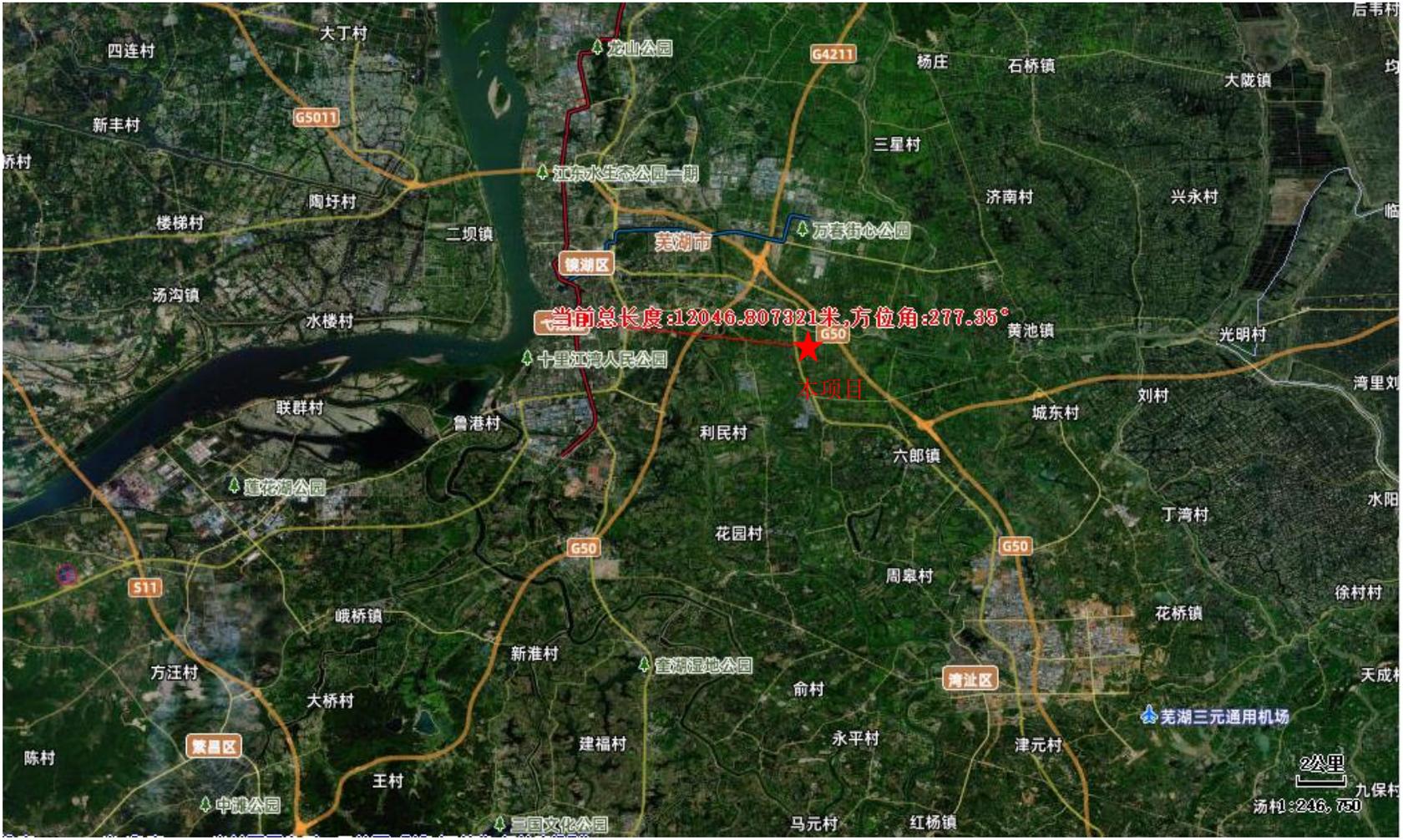
日期	风速 (m/s)	天气情况
2026.01.07	1.8	晴
2026.01.08	1.2	晴
2026.01.15	1.3	晴

采样图如下:



备注: 排放标准由客户提供并确认。

报告结束

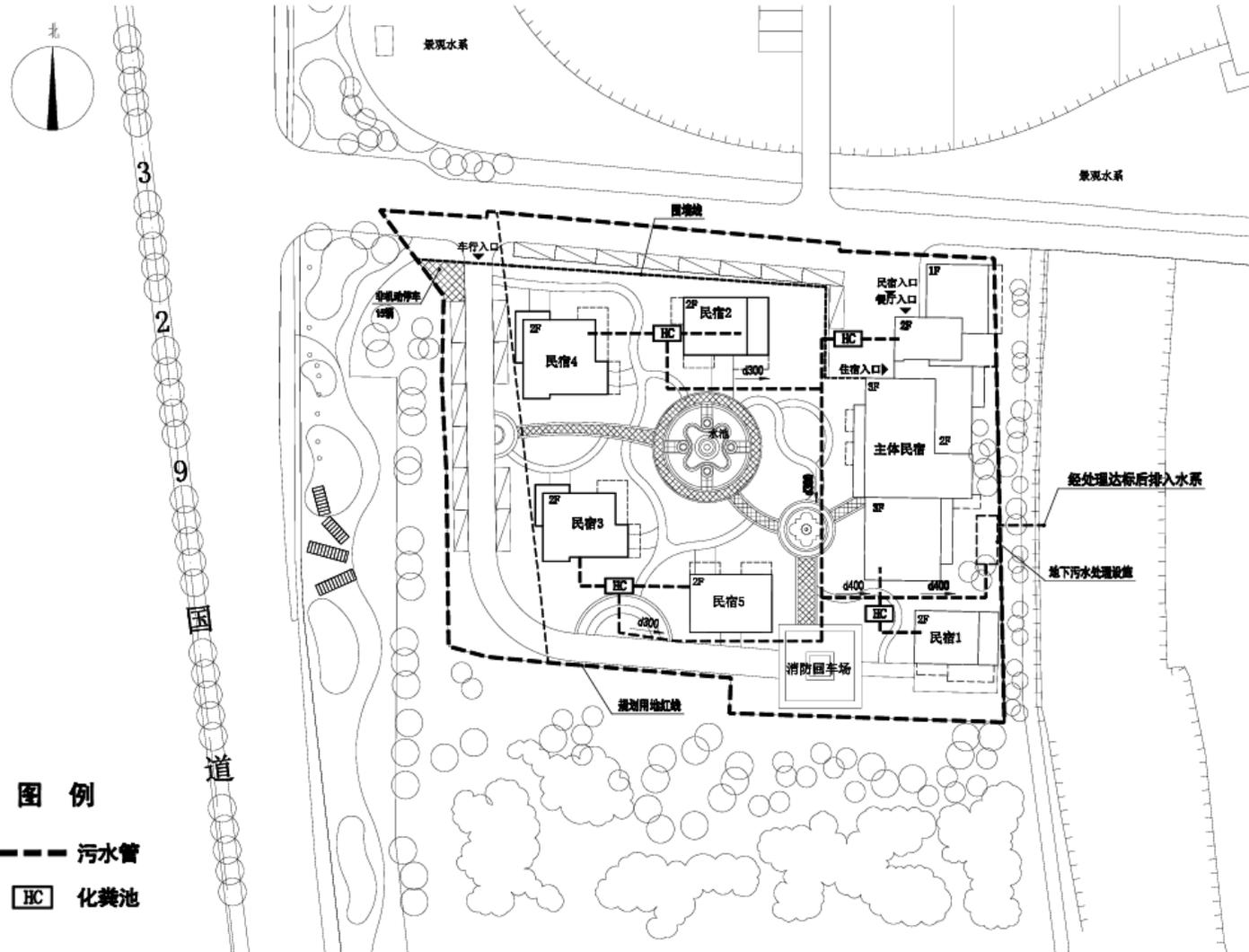


附图 1 项目地理位置图



附图 2 项目周边环境概况图





图例

- 污水管
- HC 化粪池

污水规划图

附图4 污水管线图



### 建设项目工程阶段性竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位：芜湖绿艺生态旅游开发有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称	六郎林上溪民宿建设项目					项目代码	2201-340221-04-01-881290		建设地点	芜湖市湾沚区六郎镇易太村 G329 国道以东			
	行业类别	H6130 民宿服务					建设性质	新建 v 改扩建 技改 迁建 (划 v)						
	设计生产能力	/					实际生产能力	/		环评单位	/			
	环评审批部门	/					批准文号	/		环评文件类型	/			
	开工日期	2022 年 3 月					竣工日期	2024 年 12 月		排污许可证申领时间	/			
	环保设施设计单位	/					环保设施施工单位	/		本工程排污许可证编号	/			
	验收单位	芜湖绿艺生态旅游开发有限公司					环保设施监测单位	安徽格临检测有限公司		验收监测时工况	/			
	投资总概算（万元）	3200 万元					环保投资总概算（万元）	50 万元		所占比例（%）	1.56			
	实际总投资（万元）	2000 万元					实际环保投资（万元）	45 万元		所占比例（%）	2.25			
	废水治理（万元）	30	废气治理（万元）	2	噪声治理（万元）	2	固废治理（万元）	1	绿化及生态（万元）	10	其他（万元）	/		
	新增废水处理设施能力（t/d）	/					新增废气处理设施能力（Nm <sup>3</sup> /h）	/		年平均工作时（h/a）	/			
运营单位		芜湖绿艺生态旅游开发有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）			91340221MA2RJ4PP3U		验收时间		2026 年 1 月	
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填）	污染物	原有排放量（1）	本期工程实际排放浓度（2）	本期工程允许排放浓度（3）	本期工程产生量（4）	本期工程自身削减量（5）	本期工程实际排放量（6）	本期工程核定排放总量（7）	本期工程“以新带老”削减量（8）	全厂实际排放总量（9）	全厂核定排放总量（10）	区域平衡替代削减量（11）	排放增减量（12）	
	废水													
	化学需氧量													
	氨氮													
	废气													
	二氧化硫													
	氮氧化物													
	工业粉尘													
	VOCs													
	工业固体废物													
与项目有关的其他特征污染物														

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1） 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；

水中污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。